项目需求书

**一、项目名称：**庐阳文旅集团2021年度工程结算初审服务

**二、服务内容**

本项目为庐阳文旅集团（含子公司）投资的工程项目结算初审服务，以招标人的发出任务单需求为准。

1.结算初审服务内容如下：

（1）审核结算资料是否真实和完整

（2）落实审核范围，进行现场勘查

（3）按工程量计算规则和经审定的施工图计算工程量是否准确，有无重算、漏算等问题

（4）套用的定额是否与工程应执行的定额标准相符

（5）取费系数及计算是否符合规定

（6）设备、材料是否按招标文件、施工合同、国家定价或市场价计价

（7）设计变更单、签证单、工程联系单、工程量确认单等资料是否真实、有效，数据是否准确，手续是否完备，有无重签、多签等问题

（8）审核材料价格依据是否准确

（9）审核综合单价组价是否准确

（10）审核措施费、其他项目费及税金

（11）审核变更签证手续是否完善，数据是否准确有效。有无重签、多签等问题。

2.结算初审相关要求

（1）中标人接到审核资料后检查资料的合法性与完整性3日内书面向建设单位反馈意见，书面提出需要补充资料的详单。中标人接收审核资料后，3个工作日内组织现场勘察，5000万以下项目10个工作日内出具审核初稿，5000万及以上项目15个工作日内出具审核初稿。需对账的，建设单位负责3个工作日内组织与项目有关人员进行对账；需协调的，建设单位负责3个工作日内应组织与项目有关人员进行协调；对账结束后3个工作日内，造价咨询机构向建设单位、施工单位发放审核定案表征求意见。

（2）造价单位对确需补充结算材料的施工项目，应以书面形式告知施工单位限期补齐材料。

（3）对未按期补充材料的单位，应出具停审意见书，并及时告知建设单位。

**三、报价方式**

**1**．**项目概算：29.9万元，本项目累计结算金额不得超出本项目概算。**

2．本项目采用费率报价，最高不超过50%，否则报价无效。

3．**工程结算审核造价咨询费用计费基数为**“皖价服[2007]86号”文件规定的相应咨询项目收费标准，不足1000元的按1000元收取。另外特别约定：①工程预算、结算、决算审核、审计（即项目收费第五项）的基本收费与按核减额收费不同时计取，按就高不就低的原则只计其一；②不计取钢筋抽样分析费用；③不计核增费用；

例：如中标费率为45%，委托结算项目送审价为600万元，结算审核中的核减额按工程项目送审价的5%计算，其工程结算审核造价咨询费用为：

基本收费：600×2.4‰=1.44万元；

核减收费：600×5%×5%=1.5万元。

按就高不就低的原则计算结算初审费用应为1.5×45%=0.675万元。

**五、付款方式**

单个项目结算初审审核完成、出具初审审核报告后一次性全额支付。乙方需按甲方要求在付款前提供合法有效的增值税发票。

**六、评审方式**

**1.**有效最低价中标。

2.招标人同期发布了结算初审及结算复审两个项目，投标单位可以同时参加两个项目的投标，但只能中一个标。评标时按“结算初审→结算复审”的顺序进行开标及评审。结算初审项目的第一预中标单位在通过结算复审项目评审的前提下，视为结算复审项目的有效投标供应商，但不参与结算复审的中标候选排名。

3.评审过程中，如发现报价出现两家或两家以上相同者，则采取评审小组抽签方式确定中标候选顺序。

**请注意：本次报价中，两个项目请分别报价。报价文件必须密封，否则投标无效。**

**送达时间：报价文件请于2021年12月24日下午17:00前送达，逾期送达视为无效投标，逾期未送视为放弃投标。**

**送达地址：安徽省合肥市庐阳区淮河路256号，原市政府西小楼503室。**

**报价文件格式**

**（项目名称）**

报 价 文 件

**报价单位： 　　　　 　 　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： 　　 　（签字或盖章）**

**年 月 日**

1. **营业执照**

附：经年检有效的营业执照（三证合一，含有统一信用代码）

**二、授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓 名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 本项目投标有效期内。

代理人无转委托权。

代 理 人： 性别 ： 年龄：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： 职务：

投 标 人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

年 月 日

**本页后附法定代表人、授权委托人身份证复印件**

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

**三、报价表**

|  |  |
| --- | --- |
| **项 目 名 称** |  |
| **报价人全称** |  |
| **投标范围** | 全部 |
| **最终报价** | 大写：  小写： |
| **备注** |  |

**报价人签章：**

**备注：1、表中最终投标报价即为优惠后报价，并作为评审及定标依据。**

1. **表中报价为含税价。**
2. **投标报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准（有明显错误除外）。**

**四、资质文件及其他资料**

注：提供**资质文件或其他相关资料**（如有）

注：自行提供相关证明。如证明或声明与实际不符，将被取消投标或中标资格