**竞争性磋商文件**

**（服务类）**

**项目名称：城隍庙街区消防设施代维服务项目**

**项目编号：2023GW0019**

**招 标 人：合肥城新物业服务有限公司**

**招标时间：二〇二三年八月**

**目 录**

[第一章 磋商邀请（磋商公告） 3](#_Toc19015)

[第二章 投标人须知 6](#_Toc19928)

[投标人须知正文 10](#_Toc4981)

[第三章 招标需求 22](#_Toc11229)

[第四章 评审方法与标准 31](#_Toc22621)

[第五章 合同条款及格式（另行提供） 37](#_Toc7528)

[第六章 响应文件格式 39](#_Toc11159)

[响应文件 39](#_Toc29256)

[目 录 40](#_Toc28394)

[一、开标一览表 41](#_Toc22933)

[二、投标人基本情况表 42](#_Toc16336)

[三、投标函 43](#_Toc665)

[五、投标人信用承诺 47](#_Toc24894)

[六、投标人业绩 48](#_Toc31234)

[七、奖项、荣誉（如有） 49](#_Toc21642)

[八、项目管理机构 50](#_Toc19879)

[九、后期服务方案 51](#_Toc8868)

[十、其他资料 51](#_Toc4961)

# 磋商邀请（磋商公告）

本项目城隍庙街区消防设施代维服务项目 已具备竞争性磋商条件，招标人为 合肥城新物业服务有限公司 ，现对该项目进行竞争性磋商，欢迎具备条件的国内投标人参加磋商。

**一、项目名称及内容**

1.项目编号：2023GW0019

2.项目名称：城隍庙街区消防设施代维服务项目

3.项目地点：安徽省合肥市庐阳区城隍庙街区

4.项目单位：合肥城新物业服务有限公司

5.项目概况：城隍庙街区项目消防设施设备维保服务区域包含庙前街区域、庙东街区域、庐阳宫、城隍庙（大庙）、百味园、小商品世界、古玩城、下沉广场、思惠楼、消防泵房2座等，中标人须负责本项目的消防系统及消防设施、设备的定期维护、保养、检修、紧急故障处理等，配合其他机关单位的检查，确保项目消防系统的正常运行和各类消防检查的通过。

6.资金来源：自筹

7.项目概算：13.8万

8.项目类别：服务类

9.标段（包别）划分：不分包

**二、投标人资格**

1.本项目不接受联合体磋商；

2.具有独立承担民事责任的能力，不具有独立法人的分支机构投标另须提供相应授权文件

3.营业执照经营范围包含建筑消防设施检测、维修、保养；

4.具有不少于2个一级注册消防工程师职业资格证书；

5.符合下列情形之一：

（1）开标日前两年内未被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录或记不良行为记录累计未满10分的。

（2）最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录累计记分达10分(含10分)到15分且公布日距开标日超过6个月。

（3）最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录累计记分达15分(含15分)到20分且公布日距开标日超过12个月。

（4）最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录累计记分达20分(含20分)及以上且公布日距开标日超过24个月。

**三、磋商文件的获取**

1.获取时间：2023年8月10日11:00至2023年8月21日8:30

2.磋商文件价格：免费

3.获取方式

潜在投标人须登录合肥庐阳文化旅游发展集团有限公司官方网站查阅并下载磋商文件。

**四、磋商时间及地点**

1.磋商时间：响应文件提交截止时间后由招标人根据工作情况自行确定

2.磋商地点：由招标人自行确定（**备注：投标人在规定时间内递交投标文件即可，无须现场参加开标**）。

**五、响应文件提交截止时间**

2023年8月21日8:30

**六、响应文件递交注意事项：**

1.投标文件由投标人在响应文件递交截止时间前密封递交；

2.本项目仅接受线下凭授权委托书或法人身份证明文件现场递交，不接受邮寄等其他递交方式；

3.递交时须另行单独提交以下证明材料，否则招标人不予接收。

（1）法定代表人亲自递交的，应提供法定代表人身份证明和法定代表人的有效身份证件；

（2）委托代理人递交的，应提供授权委托书和委托代理人的有效身份证件。

**七、联系方法**

招标人：合肥城新物业服务有限公司

地址：合肥市原省政府办公区北楼一楼134办公室招标部

联系人：刘工

电 话：0551-69115416

**八、其他事项说明**

有任何疑问或问题，请在工作时间（周一至周五，上午8:00-11:30，下午14:30-17:30，节假日休息）与项目联系人联系。

# 第二章 投标人须知

**投标人须知前附表**

| **序号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 招标人 | 见招标公告 |
| 2 | 招标代理机构 | / |
| 3 | 招标项目名称 | 见招标公告 |
| 4 | 项目地点 | 见招标公告 |
| 5 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 6 | 招标范围 | 磋商文件、补疑（如有）等文件 |
| 7 | 是否接受联合体投标 | ☑不接受 ☑接受 |
| 8 | 服务期限 | 自合同签订之日起一年，合同到期前，经双方协商无异议，可续签一年，最多申报2次。 |
| 9 | 踏勘现场 | ☑不组织，投标人自行踏勘  项目现场负责人： 聂工 联系方式：15056012925  □组织，踏勘时间：  踏勘集中地点： |
| 10 | 分包 | ☑不允许 |
| 11 | 磋商文件修改发出的形式 | 通过招标人官网发出 |
| 12 | 磋商文件的  异议 | 时间：2023年8 月18日17时30分前。 |
| 形式：纸质提交。 |
| 13 | 增值税税金相关要求 | （1）计税方法：  ☑一般计税方法  □简易计算方法  （2）发票类型：  ☑增值税专用发票  □ 增值税普通发票  （3）增值税税率按照国家有关规定执行。  （4）注册地不在合肥市行政区域范围（含四县一市）的中标人，应按照《纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局公告2016年第17号）规定，在建筑服务发生地及时足额预缴增值税。 |
| 14 | 最高投标限价（招标控制价） | ☑有，总价最高投标限价13.8万元 |
| 15 | 投标报价的其他要求 | 投标人报价文件投标函填写的投标总报价精确到分（人民币） |
| 16 | 投标有效期 | 自投标人递交投标文件截止之日起计算 120\_日 |
| 17 | 投标保证金 | 是否要求投标人递交投标保证金：  ☑不要求 □要求 |
| 18 | 履约保证金 | |  | | --- | | （1）形式： 免收 银行转账 银行电汇  银行保函 担保机构担保 保证保险 |  1. **金额：中标金额的 2 ％** 2. **账户名称：合肥城新物业服务有限公司**   **开户银行：徽商银行股份有限公司合肥合作化路支行**  **账号：1021001021000462320**   1. 履约保证金退还：履约保证金退还期限为服务期满后30 日历日内，乙方无违约行为，双方无异议后退还（无息） 2. 如采用银行保函，银行保函应为合肥行政区域（含四县一市）具有分支机构的银行（或该银行国内任一分行或支行）出具的见索即付无条件银行保函。例如：某银行在合肥行政区域有分支机构，则该银行总行（或该银行国内任一分行或支行）出具的满足招标文件要求的银行保函均予以认可。 3. 如采用担保机构担保，应为注册地在合肥行政区域（含四县一市）范围内的融资担保机构或经安徽省地方金融监督管理局备案的融资担保机构出具的无条件担保。 |
| 19 | 是否允许递交备选投标方案 | ☑不允许 |
| 20 | 投标文件份数及要求 | 正本1份；副本2份，密封提交。 |
| 21 | 投标文件密封和标记要求 | 投标文件封套： 项目投标文件  投标人地址：  投标人名称：  (招标项目名称)投标文件  在 年 月 日 时 分前不得开启 封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代人或其授权的代理人签字。 |
| 22 | 投标文件递交 | 投标文件由投标人在响应文件递交截止时间前密封递交。  **并另行单独提交以下证明材料，否则招标人不予接收。**  （1）法定代表人亲自递交的，应提供法定代表人身份证明和法定代表人的有效身份证件；  （2）委托代理人递交的，应提供授权委托书和委托代理人的有效身份证件。 |
| 23 | 递交投标文件地点 | 安徽省合肥市庐阳区红星路省人民政府机关幼儿园北门对面原省政府北楼一楼134办公室招标部 |
| 24 | 是否退还投标文件 | ☑否 |
| 25 | 开标时间和地点 | 开标时间：响应文件递交截止时间后由招标人确定  开标地点：由招标人自行确定  **备注：投标人在规定时间内递交投标文件即可，无须现场参加开标。** |
| 26 | 中标通知书发出的形式 | ☑纸质 □数据电文 |
| 27 | 中标结果公示媒介 | 公示媒介：同招标公告发布媒介 |
| 28 | 其他 | （1）项目经理必须是投标人本单位工作人员，提供虚假资料谋取中标的将报监管部门处理。  （2）投标人对所提交的投标人或拟派项目经理业绩、投标人资质等证明资料承担缔约过失责任和法律责任。若投诉人或举报人对前述资料或证明资料存在争议，进行有效投诉或举报，被投诉人、被举报人应当主动配合执法机关调查，并在规定的期限内举证，提供有关证明资料的原件；拒不配合执法机构调查，且未在规定期限内举证、提供证明资料原件的，执法机构依法处理。 |
| 29 | 同义词语 | 构成磋商文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中 “发包人”和“承包人”，等同于招标投标阶段的“招标人”和“投标人/中标人”。 |
| 30 | 解释权 | (1)构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；  (2)同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；  (3)如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；  (4)除磋商文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；  (5)按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。 |
| 31 | 社保证明材料 | 本项目招标文件中要求提供的社保证明材料为下述形式之一（投标文件中须提供扫描件）：  （1）社保局官方网站查询的缴费记录截图；  （2）社保局的书面证明材料；  （3）经投标人委托的第三方人力资源服务机构或与投标人有直接隶属关系的机构可以代缴社保，但须提供有关证明材料并经评标委员会确认。  （4）参与投标的院校，社保证明可以用以下任意一种：  ①加盖投标人公章的教师证（须为本单位人员）；  ②医保证明材料。  （5）其他经评标委员会认可的证明材料。  （6）法定代表人参与项目的，无需提供社保证明材料，提供身份证明扫描件即可。 |

# 投标人须知正文

### 一．总 则

**1.适用范围**

1.1本磋商文件仅适用于本次磋商公告所述项目招标。

**2.有关定义**

2.1招标人：系指本次招标项目的业主方。

2.2委托人：系指本次招标项目的委托方。

2.4投标人：系指按规定获取了本磋商文件，且已经提交或准备提交本次响应文件的法人或者其他组织。

**2.7业绩：**投标人与其关联公司（如母公司、分公司、全资子公司、控股子公司、同一法定代表人的公司）之间签订的合同，均不予认可。

**3.投标费用**

3.1无论投标结果如何，投标人应自行承担其编制与递交响应文件所涉及的一切费用。

**4.合格的投标人**

4.1合格的投标人应符合磋商文件载明的投标资格。

4.1.1除非磋商文件认可，否则母、子公司之间的业绩、资质不得互用。

4.2与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标。

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

违反前两款规定的，相关投标均无效。

**5.踏勘现场**

5.1投标人应自行对服务现场和周围环境进行踏勘，以获取编制响应文件和签署合同所需的资料。踏勘现场的方式、地址及联系方式见投标人须知前附表（如有）。

5.2踏勘现场所发生的费用由投标人自行承担。招标人向投标人提供的有关服务现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。投标人未到服务现场实地踏勘的，中标后签订合同时和履约过程中，不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加合同价款或索赔的要求。

5.3除非有特殊要求，磋商文件不单独提供服务地点的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

**6.知识产权**

6.1投标人须保证，招标人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如投标人不拥有相应的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。如因此导致招标人损失的，投标人须承担全部赔偿责任。

**7.纪律与保密**

7.1投标人的投标行为应遵守中国的有关法律、法规和规章。

7.2投标人不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或者其他投标人的合法权益。

投标人不得与招标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。 禁止投标人以向招标人或者磋商小组成员行贿的手段谋取中标。

投标人不得以低于成本的报价竞标，也不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

7.3在确定中标人之前，投标人不得与招标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触磋商小组成员。

7.4在确定中标人之前，投标人试图在响应文件审查、澄清、比较和评价时对磋商小组、招标人施加任何影响都可能导致其投标无效。

7.5由招标人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，被视为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到招标人的同意，不能向任何第三方透露。磋商结束后，应招标人要求，投标人应归还所有从招标人处获得的保密资料。

**8.联合体磋商**

8.1除非本项目明确要求不接受联合体形式磋商外，两个以上法人（磋商文件如有约定，从其约定）或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同磋商。

8.2以联合体形式参加磋商的，联合体各方均应当具备承担磋商项目的相应能力；国家有关规定或者磋商文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

8.3联合体各方应当签订联合体协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议连同响应文件一并提交。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。联合体各方在同一招标项目（标段）中以自己名义单独磋商或者参加其他联合体磋商的，相关磋商均无效。

8.4联合体磋商的，磋商保证金由联合体牵头方递交，以一方名义递交保证金的，对联合体各方均具有约束力。

8.5除磋商文件有明确约定的，联合体参加磋商的，可以由联合体中的任一方获取磋商文件。

**9.投标专用章的效力**

10.1磋商文件中明确要求加盖公章的，投标人必须加盖投标人公章。在有授权文件(原件或原件的扫描件)表明投标专用章法律效力等同于投标人公章的情况下，可以加盖投标专用章，否则将导致投标无效。

**10.合同标的转让**

10.1合同未约定或者未经招标人同意，中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

10.2合同约定或者经招标人同意，中标人可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。如果本项目允许分包，投标人根据招标项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应在响应文件中载明。

10.3中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

**11.磋商信息的发布**

11.1与本次磋商活动相关的信息，将在招标人官方网站发布。

### 二．磋商文件

**12.磋商文件构成**

12.1磋商文件包括以下部分：

12.1.1第一章：磋商邀请（磋商公告）；

12.1.2第二章：投标人须知；

12.1.3第三章：招标需求；

12.1.4第四章：磋商与评审办法；

12.1.5第五章：合同；

12.1.6第六章：技术标准和要求；

12.1.7第七章：响应文件格式；

12.1.9招标人发布的图纸、答疑、补遗、补充通知（如有）等。

12.2 投标人应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条件、条款和规范等要求。

12.3投标人应当按照磋商文件的要求编制响应文件。响应文件应对磋商文件提出的要求和条件作出实质性响应。

12.4投标人获取磋商文件后，应仔细检查磋商文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得磋商文件3日内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自行承担。

**13.答疑及磋商文件的澄清与修改**

13.1投标人如果对磋商文件、工程量清单、最高投标限价（招标控制价）及相关附件等磋商文件的其他任何内容有相关疑问，可以于投标人须知前附表列明的答疑接受时间前，通过纸质形式向招标人提出（疑问文件以文档纸质形式（并加盖公章）提供）。

13.2如磋商文件存在不一致时，优先顺序如下：（1）磋商公告；（2）投标人须知前附表；（3）招标需求；（4）磋商与评审办法；（5）其他。

13.4招标人对磋商文件进行的答疑、澄清、变更或补充，将在网站上及时发布，该公告内容为磋商文件的组成部分，对投标人具有同样约束力效力。当磋商文件、磋商文件的答疑、澄清、变更或补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件（公告）为准。投标人应主动上网查询。招标人不承担投标人未及时关注相关信息引发的相关责任。

13.5在响应文件提交截止时间前，招标人可以视招标具体情况，延长响应文件提交截止时间和磋商时间，并及时在网站上发布变更（延期）公告。在上述情况下，招标人和投标人在响应文件提交截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的响应文件提交截止期。

### 三．响应文件的编制

**14.响应文件构成与要求**

14.1响应文件是对磋商文件的实质性响应及承诺文件。

14.2除非注明“投标人可自行制作格式”，响应文件应使用磋商文件提供的格式。

14.3除专用术语外，响应文件以及投标人与招标人就有关磋商的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

14.4除非磋商文件另有规定，响应文件应使用中华人民共和国法定计量单位。

14.5除非磋商文件另有规定，响应文件应使用人民币填报所有报价。允许以多种货币报价的，或涉及合同金额等计算的，均按照中国银行在磋商日公布的汇率中间价换算成人民币。公司注册资本为外币，须折算成人民币的，按照公司成立日期当日(以营业执照注明的成立日期为准）中国人民银行公布的汇率的中间价计算（投标人应提供成立日期当日中国人民银行公布的汇率的中间价作为参考）。

14.6投标人提供的资质证书（或资格证明、认证证书等）处于年检、换证、升级、变更等期间，除非法律法规或发证机构有书面材料明确表明投标人资质（或资格)有效，否则一律不予认可。

14.7电报、电话、传真形式的投标概不接受。

**14.8除非磋商文件另有规定，招标人一律不予退还投标人的响应文件。**

14.9 本磋商文件所要求的证书、认证、资质，均应当是有权机构颁发，且在有效期内的。

**15.报价**

15.1投标人应以“标段”为报价的基本单位。若整个需求分为若干标段，则投标人可选择其中的部分或所有标段报价。标段内所有项目均应报价（免费赠送的除外），否则将导致投标无效。

15.2投标人的报价应包含所投工程/服务/货物、保险、税费、验收和交付后约定期限内免费服务等工作所发生的一切应有费用。投标报价为签订合同的依据。

15.3报价应当低于同类货物和服务的市场平均价格。除非磋商文件另有规定，投标报价均不得高于磋商文件（公告）列明的最高投标限价（招标控制价）、项目概算。

15.4除非磋商文件另有规定，每一标段只允许有一个最终报价，任何有选择的报价或替代方案将导致投标无效。

15.5 除政策性文件规定以外，投标人所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

**16.投标内容填写及说明**

16.1响应文件须对磋商文件载明的投标资格、服务、报价等全部要求和条件做出实质性和完整的响应，如果响应文件填报的内容资料不详，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料、证明及数据，将可能导致投标无效。

16.2投标人应在响应文件中提交磋商文件要求的有关证明文件，作为其响应文件的一部分。

16.3响应文件须对磋商文件载明的全部初审要求（如磋商资格、技术、资信、服务、报价等），做出实质性响应，如果响应文件填报的内容资料不详，或没有提供磋商文件中所要求的资料、证明及数据，将导致投标无效。

16.4响应文件应字迹清楚、编排有序、内容齐全、不得涂改或增删。如有错漏处必须修改，应在修改处加盖投标人公章。

16.5投标人应根据其响应文件中报价表的内容填写报价信息。

**17.磋商保证金**

17.1投标人在递交响应文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第七章“响应文件格式”规定的磋商保证金格式递交磋商保证金（如有），并作为其响应文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的磋商保证金，应当从其基本账户转出并在响应文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其磋商保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

17.2无论采取何种形式的磋商保证金，磋商保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按本章18.4项的规定延长了投标有效期，则磋商保证金的有效期也相应延长。

17.3 投标人不按本章17.1要求提交磋商保证金的，磋商小组将否决其投标。

17.4招标人最迟将在中标通知书发出后5日内向中标候选人以外的其他投标人退还磋商保证金（无息），与中标人签订合同后5日内向中标人和其他中标候选人退还磋商保证金（无息）。

17.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或不按照磋商文件要求提交履约保证金；

（3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

17.6由于投标人行为导致招标人损失的，相应损失由投标人承担，从磋商保证金中扣除。磋商保证金扣除后仍不足以弥补损失的，投标人应当对超过部分予以赔偿。

**18.投标有效期**

18.1为保证招标人有足够的时间完成评审和与中标人签订合同，规定投标有效期。投标有效期期限见投标人须知前附表。

18.2在投标有效期内，投标人的投标保持有效，投标人不得要求撤销或修改其响应文件。

18.3投标有效期从投标截止日起计算。

18.4出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其响应文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其磋商保证金（无息）。

**19.响应文件份数和签署**

19.1 投标人应按照投标人须知前附表的要求准备响应文件。

19.2响应文件应按磋商文件要求加盖投标人公章。

### 四．响应文件的递交

**20.响应文件的递交**

20.1响应文件的递交见投标人须知前附表的相关规定。

20.2投标人应当在磋商文件规定的响应文件提交截止时间前递交响应文件。

20.3逾期送达的响应文件，招标人将拒收。

**21.响应文件的修改和撤回**

21.1 投标人在递交响应文件后，可以修改或撤回其投标，但这种修改和撤回，必须在规定的响应文件提交截止时间前，并以书面形式通知招标人。在响应文件提交截止时间后，投标人不得再要求修改或撤回其响应文件。

21.2 投标人的修改书或撤回通知书，应按规定进行编制、密封、标记和递交，且在内层信封上标明“修改”或“撤回”字样。

### 五．响应文件解密及磋商

**23.响应文件的澄清、说明或补正**

23.1为有助于投标的审查、评价和比较，磋商小组可对投标人的响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出不利于投标的推断。

23.2响应文件中大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。报价表内容与其他报价信息内容不一致的，以报价表为准。

**24.评审**

24.1磋商小组将按照磋商文件规定的磋商与评审办法对投标人独立进行评审。

24.3磋商小组将首先审查响应文件是否实质上响应磋商文件的初审评审指标要求。实质上响应的投标应与磋商文件的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。所谓重大偏离或保留是指影响合同的施工/供货/服务范围、质量和性能等；或者在实质上与磋商文件不一致，而且限制了合同中买方的权利或投标人的义务；这些偏离或保留将会对其他实质上响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。

有下列情形之一的，磋商小组应当否决其投标：

24.3.1响应文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；

24.3.2磋商联合体没有提交共同磋商协议（如联合体投标）；

24.3.3投标人不符合国家或者磋商文件规定的资格条件；

24.3.4同一投标人提交两个以上不同的响应文件，但磋商文件要求提交备选投标的除外；

24.3.5投标报价低于成本或者高于磋商文件设定的最高投标限价；

24.3.6响应文件没有对磋商文件的实质性要求和条件作出响应；

24.3.7投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

24.4评审时，磋商小组将审查响应文件是否符合磋商文件的初审评审指标要求。

24.5如果响应文件未通过投标有效性评审的，投标无效。

24.6磋商小组决定响应文件的响应性及符合性只根据响应文件本身的内容，而不寻求其他外部证据。

**25.流标处理**

在磋商中，符合专业条件的投标人或对磋商文件作实质响应的投标人不足规定家数的，磋商小组有权对磋商项目作流标处理。流标后，流标原因将在网上公示。

**26.重新磋商**

26.1项目流标后，招标人可能重新发布磋商公告（磋商邀请），进行重新磋商。

26.3重新磋商可能调整前次磋商的各项规定及要求，包括招标方式、项目预算、投标人资格、付款方式、磋商需求、磋商与评审办法等。投标人参与重新磋商，应及时获取新的磋商文件，以新的磋商文件为依据，编制响应文件。

### 六．定标与签订合同

**27.定标**

27.1磋商小组应当按磋商文件规定的标准和方法提出独立评审意见，推荐中标候选人。

第一中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照磋商小组提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

27.3原则上把合同授予实质上响应磋商文件要求的排名最前的中标候选人。

27.4 最低报价并不是被授予合同的保证。

27.5 凡发现中标候选人有下列行为之一的，其中标无效，并移交公共资源交易监督管理部门依法处理：

**27.5.1**有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

27.5.1.1投标人之间协商投标报价等响应文件的实质性内容；

27.5.1.2投标人之间约定中标人；

27.5.1.3投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

27.5.1.4属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

27.5.1.5投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

27.5.2有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

27.5.2.1不同投标人的响应文件由同一单位或者个人编制；

27.5.2.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

27.5.2.3不同投标人的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

27.5.2.4不同投标人的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

27.5.2.5不同投标人的响应文件相互混装；

27.5.2.6不同投标人的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

27.5.3有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

27.5.3.1招标人在开标前开启响应文件并将有关信息泄露给其他投标人；

27.5.3.2招标人直接或者间接向投标人泄露标底、磋商小组成员等信息；

27.5.3.3招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

27.5.3.4招标人授意投标人撤换、修改响应文件；

27.5.3.5招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

27.5.3.6招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

27.5.4使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，

27.5.5投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

27.5.5.1使用伪造、变造的许可证件；

27.5.5.2提供虚假的财务状况或者业绩；

27.5.5.3提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

27.5.5.4提供虚假的信用状况；

27.5.5.5其他弄虚作假的行为。

27.5.6其他违反招投标法律、法规和规章强制性规定的行为。

27.6 定标前，招标人对中标候选人进行约谈（如须）。约谈包括诚信承诺、履约承诺以及原件核查等内容。

27.7评审结果及中标人信息将在网上公示，公示期不少于3日，期满无异议评审结果自动转为中标结果。

**28.中标通知书**

28.1招标人将以中标通知书形式通知中标人，其投标已被接受。

28.2招标人对未中标的投标人不做未中标原因的解释。

28.3中标结果公告公示后，中标人请在3个工作日内委派专人凭介绍信或公司授权书（须同时携带有效身份证明）领取中标通知书。

**30.履约保证金**

30.1签订合同前，投标人应提交履约保证金。履约保证金金额、收受方式及收受人见投标人须知前附表规定。

30.2投标人须知前附表约定收取定额履约保证金或免收履约保证金的，从其规定。

30.3如果中标人未按规定交纳履约保证金的，视为放弃中标，其磋商保证金不予退还，给招标人造成的损失超过磋商保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。在此情况下招标人可以按照磋商小组提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

**31.签订合同**

31.1中标人应在中标通知书发出之日起三十日内（具体时间、地点见中标通知书）与招标人签订合同。磋商文件、中标人的响应文件及澄清文件等，均作为合同的附件。合同签订前中标人应向招标人出示履约保证金交纳证明。

32.2 招标双方必须严格按照磋商文件、响应文件及有关承诺签订合同，不得擅自变更。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与磋商文件和中标人的响应文件的内容一致，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

31.3招标人保留以书面形式要求合同的乙方对其所投工程/服务/货物的方式、地点及服务细则等作适当调整的权利。

31.4无论基于何种原因，各项本应作拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该投标人进入初审、详细评审或其它后续程序，包括已经签约的情形，一旦在任何时间被发现，招标人有权决定是否取消该投标人此前评议的结果或是否对该报价予以拒绝，并有权采取相应的补救或纠正措施。一旦该投标人被拒绝或被取消此前评议结果，其现有的位置将被其他投标人依序替代或重新组织招标，相关的一切损失均由该投标人自行承担。

**32.异议**

**32**.1若投标人对评审结果有异议，可在中标公示期内以书面形式在工作时间向招标人提出。

**32**.2异议应以书面形式实名提出，书面异议材料应当包括以下内容：

32.2.1异议人的名称、地址、有效联系方式；

32.2.2项目名称、项目编号、标段号（如有）；

32.2.3被异议人名称；

32.2.4具体的异议事项、基本事实及必要的证明材料；

32.2.5明确的请求及主张；

32.2.6提起异议的日期。

异议人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或其委托代理人（需有委托授权书）签字并加盖公章。

异议人需要修改、补充异议材料的，应当在异议期内提交修改或补充材料。

**34.未尽事宜**

未尽事宜参照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其他有关法律法规的规定执行。

**35.解释权**

本磋商文件的解释权属于招标人。

# 第三章 招标需求

**一、项目名称**

城隍庙街区消防设施代维服务

**二、项目预算：13.8万元**

**三、项目概况**

城隍庙街区项目消防设施设备维保服务，区域包含庙前街区域、庙东街区域、庐阳宫、城隍庙（大庙）、百味园、小商品世界、古玩城、下沉广场、思惠楼、消防泵房2座等。

**四、项目报价方式**

1、本项目采用总价报价，报价包含完成本项目所产生的一切费用，履约期间招标人不再追加任何费用，投标人报价时综合考虑报价风险。报价须包含（但不仅限于）项目的施工费、人工费、材料费、安装费、运输费、机械费、管理费、保险费、垃圾清理费、维护保养费、维修费、税费、培训费、消防年检费、消防演练费、安全措施费、耗材费、工具及使用费、高空作业费、利润、规费、等一切为完成本项目的相关费用及一定范围内的风险等为完成本项目全部费用。**投标人报价不得超过控制价，否则做无效标处理。**

2、（1）单次200元以内的材料配件费、全年累积材料配件费不超过3000元的由中标人承担，如需更换配件时，中标人须向招标人提供书面的原因分析及处理方案，双方（招标人、中标人）依据原设备品牌、厂家及参数共同询价定价，经招标人审核确定后，中标人方可对配件进行更换。

（2）超出的材料及配件费用由招标人承担，中标人须向招标人提供书面的原因分析及处理方案，超出部分的配件由招标人自行采购，由中标单位负责后续安装、维修，保障设施可正常运行。该部分安装维修费用包含在此次报价中。

**五、服务期限**

自合同签订之日起一年，合同到期前，经双方协商无异议，可续签一年，最多申报2次。

**六、付款方式**

按季支付，下季度支付上季度维保服务费用；每季度支付金额为=合同签订金额/4-考评处罚费付款前，中标人须按招标人要求提供正规有效的增值税专用发票。

**七、项目需求**

1、代维服务

中标单位须安排不少于3名技术人员，按照招标方要求的维保频次及维保数量对本项目消防设施进行维护保养保证消防设施正常运行，并指定1名一级注册消防工程师进行技术指导；每月常规巡检四次，全年应急服务，紧急情况下1小时内赶到现场，大型维修的先采取临时应急保护措施，需要更换设备的报甲方审核批准后维修。重大节日前的安全检查、每年一次防火演练、消防安全培训；全年的智慧消防维保服务；出具月度维保报告及年度测试报告。

2、更换配件

（1）单次200元以内的材料配件费、全年累积材料配件费不超过3000元的由中标人承担，如需更换配件时，中标人须向招标人提供书面的原因分析及处理方案，双方（招标人、中标人）依据原设备品牌、厂家及参数共同询价定价，经招标人审核确定后，中标人方可对配件进行更换。

（2）超出的材料及配件费用由招标人承担，中标人须向招标人提供书面的原因分析及处理方案，超出部分的配件由招标人自行采购，由中标单位负责后续安装、维修，保障设施可正常运行。该部分安装维修费用包含在此次报价中。

3、服务质量要求

（1）中标单位应保证本合同涉及的所有设备、仪表、设施等处于完好状态。

（2）中标单位应及时处理设备故障，保证正常使用。

（3）中标单位应严格按照国家现行标准、规范进行维保、测试等工作。

4、消防设施维护保养标准及细则

（1）火灾自动报警及消防联动系统

a、每周对火灾自动报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、楼层显示功能、联动控制器功能、报警记忆功能、火灾广播功能、打印功能和主备电源自动转化功能进行检查，保证处于正常良好状态。

b、每月按安装总量的30%采用专用检测设备对火灾探测器、手动报警器按钮、警铃、声光报警器进行模拟火灾响应实验和故障报警实验。

c、每月进行报警及控制线路维修检查；每季对消防系统进行一次全面检查，对烟感探测器进行吹烟模拟实验（抽检率不得低于50%）。

d、每月对联动控制设备进行手动和自动试验，保证控制器应有控制和显示功能，打印、显示部位编号应一致。

（2）自动喷水灭火系统

a、每周对喷淋泵房的工作环境、喷淋泵、电源控制柜、湿式报警阀、管网、阀门、喷头、水泵接合器、储水设备等进行检查，保证处于完好状态。

b、每周利用报警阀上的放水实验阀进行放水，试验系统供水情况；测试水力警铃工作是否正常，压力开关电信号是否正确。

c、每月利用末端放水装置进行放水实验，检查水流指示器和压力开关报警功能、自动启泵功能和信号显示是否正常。

d、每月手动启动喷淋泵，模拟自动控制条件下进行自动启动喷淋泵，进行主、备泵切换功能实验。

e、每周检查试验湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，喷淋泵是否启动，消防中心显示是否准确。

f、每月定期对消防栓系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予与更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。

g、每月实验测试消防控制联动功能，检查信号反馈是否正常。

（3）消火栓灭火系统

a、每周对消防泵房的工作环境、消防泵、电源控制柜、管网、阀门、喷淋头、水泵接合器、储水设备等进行检查，保证其处于完好状态。

b、每月检查室内消火栓、消防水带、水枪等是否完好；每月对屋顶消火栓或最不利点消火栓进行出水试验和压力检测。

c、每月按安装总量的30%对消火栓远程启动按钮进行启泵抽查试验，检查自动启泵功能和信号显示是否正常；每月模拟自动控制条件下进行自动启动消防泵和主、备泵切换试验。

d、每月对室外消火栓系统进行放水试验，保持消防水源的清洁。对不能使用或损坏的阀门进行维修、更换。

（4）机械防排烟系统

a、每周检查送风、排烟风机机房的工作环境，送风、排烟风机的电源控制箱、送风口、排风口，防火阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。

b、每月按安装总量的20%和30%，分别试验手动方式和自动方式启动排烟阀，检查动作及反馈信号是否正常。

c、每月与火灾报警控制器和消防控制室进行联动试验，检查送风机、排烟机、防火阀等动作及反馈信号是否正常（包括远程启停送、排风一次）。

d、每月定期对正压送风机（排烟风机和电机）、正压送风阀（排烟阀）进行保养，对转动部位加润滑油并调整风机皮带松紧度等。

e、每半年按安装总量的30%试验自动方式打开排烟口，启动送风机、排烟机；每半年按安装总量的20%试验手动方式关闭防火阀；每半年试验自动方式关闭电动防火阀。

（5）防火分隔系统

a、每月试验手动按钮启动防火卷帘门能否正常升降。

b、每季度按安装总量的30%进行抽检防火门的启闭功能，检查闭门器及顺序器是否完好。

c、每季度通过消防控制室进行联动试验，检查防火卷帘门联动功能和反馈信号是否正常。

（6）应急照明及疏散指示系统

a、每周检查应急照明灯和疏散指示标志是否处于正常完好状态（维护保养，如需更换，应与总务处联系）。

b、每月按安装总量的30%试验应急照明和疏散指示灯的工作、照度和疏散照度是否正常和达到要求。

c、每月检查应急照明系统和EPS系统电源工作是否正常，对电池组放电时间进行检查。

d、每月检查防火门的密封性是否良好，钢质防火门有无生锈、脱漆现象防火门的开启力度是否适中，闭门器有无漏油或松动。

（7）消防通讯及广播系统

a、每月检查电话插孔、电梯对讲电话、播音设备、扬声器等是否正常。

b、每月定期对消防广播主机进行一次检测维护保养。

c、试验消防广播的选层广播功能是否正常。

d、每月进行从背景音乐状态下强切至事故广播状态的功能试验和进行线路维修检查。

（8）水泵、稳压泵、控制柜、联动柜

a、每周检查试验自动和手动启动消防水泵，观察流量、压力、运行电流是否正常，并做好记录存档。

b、每周检查各控制柜到消防中心信号是否正常，控制柜各指示灯各功能是否正常。

c、每月检查联动柜内部电路，测试其功能是否正常，并进行吸尘、紧固接线保养工作。

d、每月检查消防水泵主备电源自动切换装置是否正常。打开水泵出水管上的放水试验阀，用主电源启动消防水泵，消防水泵启动应正常；关掉主电源，主、备电源切换正常，试验1～3次。

e、每月测试水泵的相间及对地电阻是否符合要求，并做好记录。

f、每月测试消防水泵的故障自投功能是否正常。

g、定期添加或更换水泵的润滑油。

（9）其它消防设备设施

a、每月检查安全出口、疏散通道是否畅通。

b、每月系统检查消防水池、消防水箱能否满足正常工作需要，技术参数是否在正常范围内。并检查消防补水泵工作情况。满足正常补水要求。

c、每季度检查并试验消防电梯的迫降功能是否正常；检查并试验消防电源的末端切换功能是否正常；检查并试验切断非消防电源功能是否正常。

5、主要消防设施数量（以现场实际的消防设施及数量为准）

**（ 1 ）火灾自动报警及消防联动系统、消防通讯及广播系统**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 数量 | 单位 |
| 1 | 感烟探测器 | 4786 | 套 |
| 2 | 感温探测器 | 358 | 套 |
| 3 | 消火栓按钮模块 | 501 | 套 |
| 4 | 手动报警按钮 | 320 | 套 |
| 5 | 输入模块 | 221 | 套 |
| 6 | 联动控制模块 | 276 | 套 |
| 7 | 短路隔离器 | 126 | 套 |
| 8 | 火灾显示盘 | 32 | 台 |
| 9 | 火灾报警控制器 | 4 | 套 |
| 10 | 消防电话主机 | 2 | 套 |
| 11 | 消防广播主机 | 2 | 套 |
| 12 | 消防广播喇叭 | 120 | 只 |
| 13 | 总线联动盘 | 4 | 套 |
| 14 | 多线联动盘 | 4 | 套 |
| 15 | 消防联动电源 | 4 | 套 |
| 16 | 主机开关电源 | 4 | 套 |
| 17 | 消防电话分机 | 40 | 套 |
| 18 | 声光报警器 | 360 | 只 |
| 19 | 接线端子箱 | 68 | 只 |

**（2）自动喷水灭火系统、消火栓灭火系统**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量 | 单位 |
| 1 | 湿式报警阀 | 15 | 套 |
| 2 | 压力开关 | 15 | 只 |
| 3 | 水流指示器 | 68 | 套 |
| 4 | 水力警铃 | 15 | 只 |
| 5 | 水泵结合器 | 31 | 只 |
| 6 | 喷头 | 700 | 只 |
| 7 | 各种大小阀门 | 960 | 个 |
| 8 | 消防泵 | 5 | 套 |
| 9 | 喷淋泵 | 5 | 套 |
| 10 | 消防稳压泵 | 6 | 套 |
| 11 | 信号阀 | 68 | 只 |
| 12 | 稳压罐 | 4 | 个 |

**（3）机械防排烟系统**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量 | 单位 |
| 1 | 正压送风机 | 6 | 台 |
| 2 | 排烟风机 | 2 | 台 |
| 3 | 防火阀 | 10 | 只 |
| 4 | 木质防火门 | 56 | 樘 |
| 5 | 防火卷帘门 | 12 | 樘 |

6、人员要求

人员配备（含项目负责人）不少于3人，同时额外配备1名注册消防工程师作为技术指导；

1、项目负责人：年龄45周岁以下，本科学历；

2、项目班组长：年龄45周岁以下，专科及以上学历；

3、项目安全员：年龄45周岁以下，建议男性；

标后将对人员资格资质进行审查，以上人员相关材料不作为本项目初审指标，招标人有权在签订合同前核查配备人员的相关材料，人员须与招标文件要求一致，否则招标人不予签订合同或终止合同。

7、其他要求

（1）投标人应自行对服务现场及周围环境进行踏勘，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料；踏勘现场所发生的费用由投标人自行承担。招标人向投标人提供的有关服务现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。投标人未到服务现场实地踏勘的，中标后签订合同时和履约过程中，不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加合同价款或索赔的要求。

（2）成交供应商进场服务前需根据本项目特点及要求制定有针对性的代维方案。代维方案需按照年代维方案、季度代维方案和月代维方案及培训方案制定，方案需经招标人审核同意方可实施。成交供应商需对所有消防设备进行一次免费检查和维修确保设备正常工作后进行日常代维。每周代维人员需提供详细的代维工作总结及下周工作计划报招标人审核和存档。存档文件需成交供应商盖章及采购单位消防管理人员签字审核后做为付款凭证。无此文件或审核不通过的文件将不予支付代维费用。

（3）消防代维工作必须按照有关规章制度及消防要求进行，因代维工作不到位所致一切后果由代维单位承担。并赔偿由此造成的损失。

（4）在节假日及有重大活动前做好消防系统的检查及安全预案。确保消防系统安全可靠运行。

（5）代维单位每次维修保养后应提交书面维修保养报告给招标人存档；维修保养合同期满后，维修保养公司应向采购方提交详细的维修保养报告、维修保养月、季、年报表，检测、试验记录和统计资料等。每次维修保养需甲方管理部门专人签字确认。

（6）每年至少对项目做一次系统全面的消防演练。

（7）成交供应商做好消防验收、年底考核及各种消防工作及安全检查，并保证甲方能够验收、考核通过。

（8）维修依据及标准

《建筑设计防火规范》GB50016-2006

《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-98

《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2005

《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-97

《电气装置安装工程施工及验收规范》GBJ232-82

**九、消防设备维护保养要求**

1、中标人严格遵守国家规定的相关安全管理制度和管理处的各项规章制度，招标人有权监督、制止不符合安全作业及存在安全隐患的行为。

2、中标人消防维修保养不得破坏原有设备设施，不得影响商业正常运作秩序。

3、中标人应急维修保养的响应时间应确保2小时内有维修保养工人赶到现场，24小时内处理好故障，特殊故障或其它特殊因素导致不能及时处理的经招标人同意可延长维修时间。

4、主要设备的维修保养应有相应的应急方案及实施措施，中标人不得以意外事故为由影响商业消防设备的正常运行。

5、前来维修保养的中标人必须持有效证件，特种作业人员必须持有特种作业上岗证，必须服从招标人的相关管理。

6、中标人每年免费对消防系统进行测试一次，并出具消防系统测试报告纸质版交于招标人存档。

7、中标人年度最少一次消防知识培训和实际操作演习。

8、中标人应在节假日及有重大活动前做好消防系统的检查及安全预案，确保消防系统安全可靠运行。

**十、考核内容**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **考核内容** | **扣款标准（元/次）** | **补充及解释** |
| 1 | 乙方消防相关专业资质必须符合甲方维保项目要求。 | 10000 | 乙方不应以其他符合甲方要求、且具有相关资质的公司名义对甲方项目进行维保工作。 |
| 2 | 乙方提供维保人员资质及相关信息，须与现场维保人员信息一致。 | 1000 | 乙方维保人员资质必须符合甲方要求，不允许冒名顶替，提供的人员信息须与现场一致。 |
| 3 | 合同签订两周内，乙方应向甲方提供季度维保计划、年度维保计划，维保计划须甲方签字确认。 | 50 | 维保计划有调整时须及时报备甲方，且须经甲方签字确认。 |
| 4 | 乙方须按合同约定及甲方要求完成当月份额的消防维保工作，及时出具维保报告，维保报告须与甲方签字确认。 | 100 | 乙方须出具纸质版维保报告，且加盖乙方公章。 |
| 5 | 乙方须每季度对消控室值班人员进行一次有效的消防设施操作培训，且留下基础操作方法。 | 50 | 培训要求：甲方值班人员需明白现场设备报警的类别、识别发生位置及设备报警的应对处理方法。 |
| 6 | 乙方完成维保维修后填写维保记录单，记录本次维保维修内容，交由甲方签字确认；甲方负责人不在现场时，可拍照确认。 | 50 |  |
| 7 | 乙方按照合同约定及甲方要求提供消防维保服务，发现现场消防主体设备设施无法正常运行，或无法消防联动。同时应及时向甲方报备，说明情况并给予处理方案，同时提供甲方带有乙方公章的联络函。 | 1000 | 因乙方原因，现场消防主体设备设施无法正常运行，或无法消防联动，或问题是由乙方之外的单位发现，而乙方没有提前报备甲方的等，给甲方造成的损失由乙方承担。 |
| 8 | 甲方项目现场消防通过政府各级消防管理单位进行的各种检验、审查、检查（包括出具年度检测报告和各种消防检查）。 | 2000 |  |
| 9 | 乙方因自身维修维护原因，导致甲方设备设施造成不同程度损坏。 | 50~5000 | 超出5000的损失视情节及甲方损失扣款。 |
| 10 | 乙方因自身维修维护原因造成甲方设备设施损坏后，应于三个工作日内予以有效回应，约定赔偿及处理办法，并在期限内予以解决。 | 50~5000 | 视情节及甲方损失扣分，如超过扣分上限，则法律途径协商处理。 |
| 11 | 甲方现场消防出现问题或需要乙方配合工作的，乙方应在甲方微信及电话通知后3小时内给与有效回应。 | 50 | 有效回应：须明确电话回复到场时间，或协商时间。 |
| 12 | 甲方现场出现需要维修的消防问题，乙方应于三个工作日内上门处理。 | 50 | 从甲方第一次知会乙方需要上门处理问题开始计算，双方另行约定的维修时间不在此项。 |
| 13 | 遇紧急情况时，甲方三次电话沟通，乙方半小时内予以回应，1小时内到达现场。 | 50 | 紧急情况：危害人身安全、危害整体设备正常运行。 |
| 14 | 维修（指材料更换类）结束后，及时向甲方提供费用收据等相关材料，票据复印件作为参考。 | 50 |  |
| 15 | 按照要求制作并张贴设备间、设备、消火栓等基础标识标牌，经甲方提醒后，须在7个工作日内予以处理。 | 1000 | 设备间：阀门常开常闭、水流走向标识；  设备：主体设备名称标识；  消火栓：每个消火栓的名称、火警119、灭火器箱等字体标识； |
| 16 | 每半年应沟通甲方组织一次消防安全演练 | 500 | 应备好演练器材、讲解人员 |
| 17 | 维保期间存在遗留问题及维保工作不到位未处理、未维保期间和甲方沟通。 | 100 | 维保期间应主动发现问题，任何屏蔽、拆除、跳线短接信号末端设备，隐藏故障源头均视为维保工作不到位。 |

# 第四章 评审方法与标准

一、总则

本项目将按照磋商文件第二章 投标人须知的相关要求及本章的规定评审。

1. 评审方法与标准

2.1 初审

磋商小组对投标人的响应文件进行初审，以确定其是否满足磋商文件的实质

性要求。初审表如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 初审表（废标指标一览表） | | | | |
| 序号 | 指标名称 | 指标要求 | 是否通过 | 投标文件格式及提交资料要求 |
| 1 | 营业执照或事业单位法人证书 | 合法有效 |  | 提供有效的营业执照（或事业单位法人证书）的复印件，应完整的体现出营业执照（或事业单位法人证书）的全部内容。 |
| 2 | 投标函 | 符合磋商文件要求 |  |  |
| 3 | 投标人资格 | 符合磋商文件要求 |  | 营业执照经营范围包含建筑消防设施检测、维修、保养 |
| 4 | 人员要求 | 符合磋商文件要求 |  | 具有不少于2个一级注册消防工程师职业资格证书 |
| 5 | 投标授权书 | 符合磋商文件要求 |  | 详见第六章投标文件格式“投标授权书” |
| 6 | 投标人信用承诺 | 符合磋商文件要求 |  | 详见第六章投标文件格式“投标人信用承诺”。 |
| 7 | 开标一览表 | 符合磋商文件要求 |  | 第六章投标文件格式一 |
| 8 | 投标报价 | 符合磋商文件要求 |  |  |
| 9 | 标书响应情况 | 质量响应、工期响应 |  |  |
| 10 | 标书规范性 | 无严重的编排混乱、内容不全或字迹模糊辨认不清、前后矛盾情况，对评标无实质性影响的 |  |  |
| 11 | 其他要求 | 上述指标中未列出，但国家相关法律法规或磋商文件有明确规定的 |  |  |
| 初审指标通过标准：投标人必须通过初审表中的全部评审指标。 | | | | |

2.2 综合评分

2.2.1本项目综合评分满分为100 分，其中：技术资信分值占总分值的权重

为 80 %，价格分值占总分值的权重为 20 %。

2.2.2 磋商小组按照下表对通过初审的所有投标人的响应文件进行综合评分，具体评分细则如下：

2.2.2.1技术资信分

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审要素** | | | **评分标准** |
|  | 技术部分 | 服务类型  （9分） | 1、投标供应商须在应急管理部消防救援局“社会消防技术服务信息系统”中登记的服务类型包含消防设施维护保养检测资质得4分；  2、具有消防设施工程专业承包二级及以上资质得5分。  满分9分。 **备注：（1）投标文件中须提供“社会消防技术服务信息系统”官网查询截图。**  **（2）提供合法有效的资质证书复印件评审。** |
| 企业业绩  (20分) | 1. 投标供应商自2019年1月1日起至今，具有消防维保业绩的，每提供一个得3分（满分9分）； 2. 投标人消防维保服务的项目涉及商业及商业街区类别的，总面积低于80万平方米，不得分；总面积80万（含）-100万平方米，得5分；总面积100万（含）平方米以上，得11分。   满分20分。 **备注: （1）以合同签订时间为准，提供业绩合同复印件或影印件。**  **（2）同一单位签订的同一项目不同年度视为一个业绩，同一业绩可以如满足评分项1、2可以重复计分，已提供业绩可以得到的最高得分计取。**  **（3）合同须完整体现合同签订主体、签订时间、合同全额（或单价、数等能够计算出合同金额的内容）。如投标人提供的业绩合同扫描件未能明确反映出磋商文件所要求的内容的量（如合同总金额、服务内容等），应另附业主（或合同甲方）证明材料予以明确说明，须加盖项目业主单位或合同甲方公章，否则磋商小组不予认可。** |
| 企业荣誉  （15分） | 1. 投标人自2019年1月1日起获得省级消防行业协会或消防主管部门颁发的先进单位或先进个人的得7.5分； 2. 自2019年1月1日起获得市级主管部门或行业协会颁发优秀供应商称号的得7.5分。   满分15分。  **备注: 奖项、荣誉以行政主管部门或在国内依法登记注册的行业协会（或学会）或行政主管部门颁发的奖项、荣誉为准。投标文件中提供的奖项、荣誉证明资料应符合下列要求，否则不予认可：**  **①奖项、荣誉应提供颁奖单位的颁奖文件（颁奖文件不含荣誉证书、奖杯、奖牌、奖状）或颁奖单位官网文件的截图；**  **②奖项、荣誉应提供获奖证书**；  ③**“国内依法登记注册”以中国社会组织网查询结果为准。针对国内依法登记注册的行业协会（或学会）颁发的奖项、荣誉，投标文件中须提供颁奖单位在中国社会组织网查询结果截图。**  **④民政部公布的“离岸社团”、“山寨社团”颁发的奖项、荣誉均无效。** |
| 项目负责人  （12分） | 1、具有中级（四级）及以上消防设施操作员资格证的，得3分；  2、具有一级消防工程师证，得3分；  3、具有二级及以上智能楼宇管理师证，得3分；  4、具有高处作业操作证，得3分。  满分12分。  **备注：（1）提供相关证书扫描件或影印件。**  **（2）投标文件中提供投标人为项目负责人缴纳的近3个月内（任意1个月）社保证明材扫描件。** |
|  | 项目班组长  （9分） | 1、具有中级（四级）及以上消防设施操作员资格证的，得5分；  2、具有城乡住房建设厅颁发的安全生产考核证书C证；得2分；  3、具有高处作业操作证，得2分。  满分9分。  **备注：提供相关证书扫描件或影印件；并提供相关人员近三个月（任意1个月）社保证明材料扫描件。** |
|  | 项目安全员  （9分） | 1、具有城乡住房建设厅颁发的安全生产考核证书C证，得5分；  2、具有退伍军人证，得4分。  满分9分。  **备注：（1）提供相关证书扫描件或影印件；证书年限以颁发时间为准，并提供相关人员近三个月（任意1个月）社保证明。** |
|  | 其他人员配备（6分） | 1、具有四级建（构）筑物消防员证，得3分；  2、具有应急管理部门或安全生产行业协会安全培训合格证的，得3分。  满分6分。  **备注：（1）提供相关证书扫描件或影印件；证书年限以颁发时间为准，并提供相关人员近三个月（任意1个月）社保证明。**   1. **“国内依法登记注册”以全国社会组织信用信息公示平台查询结果为准，响应文件中须提供全国社会组织信用信息公示平台的协（学）会查询截图，未提供的不得分。**   **民政部公布的“离岸社团”“山寨社团”或全国社会组织信用信息公示平台公示的“涉嫌非法社会组织”颁发的荣誉、奖励均无效。** |

2.2.2.2磋商报价

因开标硬件设施限制，本次磋商，投标人只需一次报价（以开标一览表中报价为准），无需进行二轮及多轮报价，投标人最终评审报价是签订合同的依据。

2.2.2.3价格分值计算：

依据通过初审的有效投标人名单，其投标人的价格分值得分按照以下方式计算：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **价格分** | 价格分统一采用低价优先法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分 20 分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：  投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）× 20 ％×100 | 0-20分 |

2.2.3分值汇总

1. 磋商小组各成员按照本章2.2.2.1评分标准独立对通过初审的响应文件进行技术资信分评价、打分。磋商小组各成员每一项的打分取平均值，得到该投标人该分值项的得分。将投标人每个分值项得分进行汇总，得到该投标人的技术部分得分（四舍五入保留至小数点后两位数）。
2. 将每个投标人的技术资信分加上根据上述标准计算出的价格分，即为该投标人的综合总得分。

**2.3确定中标候选人**

2.3.1按照有效投标人综合总得分由高到低排出中标候选人。

最终得分相同的，按技术部分得分由高到低顺序排序。技术部分得分及最终得分均相同的，则采取磋商小组抽签方式确定其前后次序。

**2.4** 在评审过程中，磋商小组发现投标人的报价或者某些分项报价可能低于成本或者高于磋商文件设定的最高投标限价的，磋商小组将以不利于投标人的原则推断，经磋商小组认定其报价低于成本或者高于磋商文件设定的最高投标限价的，将否决其投标。

**2.5**投标人最终报价与公布的预算价（或最高投标限价（招标控制价）)相比降幅过小，或投标人最终报价明显缺乏竞争性的，磋商小组可以否决所有投标。

**2.6**评审后，磋商小组应写出评审报告并签字。评审报告是磋商小组根据全体磋商小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，磋商小组全体成员均须在评审报告上签字。评审报告应如实记录本次评审的主要过程，全面反映评审过程中的各种不同的意见，以及其他澄清、说明、补正事项。

**2.7**磋商小组和评审工作人员应严格遵守国家的法律、法规和规章制度；严格按照本次磋商文件进行评审；公正廉洁、不徇私情，不得损害国家利益；保护招、投标人的合法权益。

# 第五章 合同条款及格式（另行提供）

# 第六章 响应文件格式

（招标项目名称）项目

## 响应文件

投标人： （盖单位章）

年 月 日

## 目 录

一、开标一览表

二、投标人基本情况表

三、投标函

四、法定代表人身份证明或授权委托书

五、投标人信用承诺

六、投标人业绩

七、奖项、荣誉（如有）

八、项目管理机构

九、后期服务方案

十、其他材料

一、开标一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 项 目 名 称 |  |
| 投标人全称 |  |
| 投标范围 | 全部 |
| 最终投标报价 | 大写： 圆  小写： 元 |
| 备注 |  |

投标人签章（盖单位公章）：

日期：

备注：表中最终投标报价即为优惠后报价，并作为评审及定标依据。任何有选择或有条件的最终投标报价，或者对应某一报价项填写了多个报价的，均为无效报价（磋商文件另有规定的，除外）。

二、投标人基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | | 电 话 |  | | |
| 传 真 |  | | | | 电子邮件 |  | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理（或注册建造师） | | | |  | |
| 统一社会信用代码 |  | | 高级职称人员 | | | |  | |
| 注册资本 |  | | 中级职称人员 | | | |  | |
| 基本账户开户银行 |  | | 初级职称人员 | | | |  | |
| 基本账户银行账号 |  | | 技 工 | | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | |
| 投标人关联  企业情况 | 投标人应提供关联企业情况，包括：  （1）投标人的所有股东名称及相应股权（出资额）比例；如投标人为上市公司，投标人应提供股权占公司股份总数\_\_%以上的所有股东名称及相应股权比例；  （2）投标人投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例；  （3）与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。 | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | |

**注：投标人应根据磋商文件相关评审要求在本表后附营业执照或事业单位法人证书、资质证书、安全生产许可证等材料。**

### 三、投标函

根据贵方“**（项目名称）**”的招标邀请书或磋商公告，我方提交规定形式的响应文件。

据此函，我方兹宣布同意如下：

1.我方按磋商文件规定提供服务的最终投标报价详见最终报价表，我方完全响应磋商文件规定的服务期限及付款和结算方式。如我方中标，我方承诺愿意按磋商文件规定交纳履约保证金。

2.我方根据磋商文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于买方要求的日期内完成服务，并通过买方验收。

3.我方承诺报价低于同类服务的市场平均价格。

4.我方已详细审核全部磋商文件，包括磋商文件的答疑、澄清、变更或补充（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次磋商文件，并对磋商文件各项条款（包括磋商时间）、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

5.我方同意从磋商文件规定的磋商日期起遵循本响应文件，并在磋商文件规定的投标有效期之前均具有约束力。

6.我方承诺如磋商保证金未按磋商文件规定递交，我方投标无效，由此产生的一切后果由我方承担；如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的磋商保证金贵方可不予退还。

7.我方声明响应文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效。企业运营正常（注册登记信息、年报信息可查）。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与投标有关的任何证据、数据或资料。

8.我方完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。

9.我方承诺不存在第一章磋商邀请（磋商公告）“二、投标人资格”中“投标人存在以下不良信用记录情形”规定的任何一种情形。

10.我方同意磋商文件规定的付款方式及结算方式。

11.在你方和我方进行合同磋商之前，我方将按照响应文件中填报人员及磋商文件提出的最低要求填报派驻本标段的其他管理和技术人员及主要机械设备，经你方审批后作为派驻本标段的项目管理机构主要人员和主要设备且不进行更换。我方承诺除非磋商文件另有约定，我方派驻本标段的项目负责人及项目管理机构主要人员均为我单位在职人员（不含外聘人员、返聘人员、临时聘用人员）。如我方拟派驻的人员和设备不满足合同附件要求，你方有权取消我方中标资格。

13.与本投标有关的通讯地址：

电 话： 传 真：

投标人基本账户开户名： 账号：

开户行：

投标人签章： 日 期： 四、法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

联系电话： 手 机 号 码：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证反面

法定代表人身份证正面

投标人： （盖单位章）

年 月 日

授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （招标项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 自签署之日起至投标有效期结束 。

代理人无转委托权。

附：**法定代表人身份证明**

法定代表人身份证反面

法定代表人身份证正面

**代理人身份证扫描件**

授权代表身份复印件正面

授权代表身份复印件正面

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

代理人身份证号码：

代理人手机号码：

年 月 日

注：

法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的还须提供授权委托书。

五、投标人信用承诺

**一、我公司申明：**

1.我公司未被人民法院列入失信被执行人；

2.我公司和我公司法定代表人未被人民检察院列入行贿犯罪档案；

3.我公司未被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；

4.我公司未被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；

二、合同签订前，若我公司具有本项目招标公告投标人资格中规定的不良信用记录情形，可取消我公司的中标资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

**我公司对以上承诺的真实性承担责任。**

**投标人公章：**

六、投标人业绩

**（一）业绩表**

（格式仅供参考）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 合同签订时间 | 合同金额 | 合同内容 | 项目所在地 | 业绩合同甲方及联系电话 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |

**（二）业绩证明材料**

（建议与上述“（一）业绩表”填写的业绩一一对应提供）

七、奖项、荣誉（如有）

八、项目管理机构

投标人可自行制作格式，应能体现出所有磋商文件要求的内容，并附相关证明材料（扫描件），下列格式仅供参考。

**（一）拟委任的主要人员汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | | 本项目任职 | 姓名 | 职称 | 专业 | 执业或职业资格证明（如有） | | | | 备注 | |
|  |  | 证书名称 | 级别 | 证号 | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |

**（二）主要人员简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | 年龄 |  | 执业资格证书（或上岗证书）名称（如有要求） | | |  |
| 职 称 |  | | 学历 |  | 拟在本项目任职 | | |  |
| 工作年限 |  | | | | | | | |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 | | | | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | | | | |
| 时 间 | | 参加过的类似项目 | | | | 担任职务 | 发包人及联系电话 | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |

**注：投标人应根据磋商文件的要求在本表后附相关证明材料。**

**九、后期服务方案**

（投标人可自行制作格式）

**十、其他资料**

投标人对照评审办法要求，自行提供其他相关资料（如有）

注：对照评审办法要求，由投标人自行提供相关证明或资料。如证明或声明或资料与实际不符，将被取消投标或中标资格。