中菜市一期综合楼沉降测项目

招标需求

1. **项目概况：**

中菜市复建点建于2013年，位于庐阳区北二环清源路666号，市场一期综合楼分为A楼及B楼，地上四层，地下一层，其中，B楼占地面积约为5084.1㎡，总建筑面积约20854㎡，一层主要经营海产品；二层为酒店用品城，三楼主要为仓库，四层主要为办公区及酒店用品仓库。

本次招标内容：现拟对综合楼B楼进行沉降观测并出具专业检测报告，观测周期为半年。

**二、需求目的：**

对中菜市综合楼B楼一至四层进行沉降观测并出具专业检测报告，判断墙体及结构梁裂缝是否因楼体整体沉降造成并提供技术咨询。

**三、项目概算：**5.6万元，投标单位投标报价不得超过项目概算，否则投标无效。

**四、采购需求：**（下方技术要求为参考，结果以满足招标单位需求为准）

1、沉降观测点布置原则

沉降观测点的布置，应以能全面反映建筑物地基变形特征并结合地质情况及建筑物特点确定。点位宜选设在下列位置：

①建筑物的四角、大转角及沿外墙每10~15米处或每隔2~3根柱基上；

②高低层建筑物、新旧建筑物、纵横墙等交接处两侧；

③建筑物沉降缝两侧、基础埋深相差悬殊处、人工地基与天然地基接壤处、不同结构的分界处及填挖方分界处；

④宽度大于等于15米或小于15而地质复杂以及膨胀土地区的建筑物，在承重内墙中部设内墙点，在室内地面中心及四周设地面点；

⑤邻近堆置重物处、受振动有显著影响的部位及基础下的暗浜（沟）处；

⑥框架结构建筑物每个或部分柱基上或沿纵横轴线设点；

⑦片筏基础、箱形基础底板或接近基础的结构部分之四角处及其中部位置；

⑧重型设备基础的和动力设备基础的四角、基础型式或埋深改变处以及地质条件变化处两侧；

⑨电视塔、烟囱、水塔、油罐、炼油塔、高炉等高耸建筑物，沿周边在与基础相交的对称位置上布点，点数不少于4个。

根据本工程设计图纸要求，据设计图纸及相关规范要求，沉降观测点要埋设在最能反映沉降特征且便于观测的位置，主要部位为建筑物四角、变形缝两侧，约10~20m设置一个观测点。

2、沉降观测点标志

根据本工程实际情况，本工程沉降观测点形式拟采用埋设沉降观测标志，观测点根据项目要求及时埋设，沉降点应埋设于一层框架柱、墙板上。

观测点埋设要求：埋设于一层混凝土柱或墙上，可采用粘贴沉降标志或钻孔埋设。

3、观测技术要求

沉降观测自始至终应遵守“五定”原则，即沉降观测依据的基准点、工作基点和被观测物上的沉降观测点，点位要稳定；所用仪器、设备要稳定；观测人员要稳定；观测时的环境条件基本一致；观测路线、镜位、程序和方法要固定。以上措施在客观上尽量减少观测误差的不定性，使所测的结果具有统一的趋向性，保证各次复测结果与首次观测的结果可比性更一致，使所观测的沉降量更接近建筑物本身沉降量。

沉降观测点埋设后有条件测量时即进行观测。对进行观测的仪器、设备的操作方法和观测程序要熟悉、准确，在首次观测前要对仪器的各项指标进行检测校正，必要时须经计量单位予以鉴定；连续使用3～6个月重新对所用仪器、设备进行检校。观测过程中，操作人员要互相配合，工作协调一致，认真仔细，做到步步校核。

本工程根据建筑物的特性选择变形测量等级为二级，采用变形测量规程二级水准测量的观测指标如下：

①往返校差、附和或环线闭合差：△h=∑a-∑b≤1.0√n,n表示测站数；（△h=∑a-∑b≤1.0√L，L表示观测路线距离）

②前后视距：≤30m；

③前后视距差≤1.0m；

④前后视距累计差：≤3.0；

⑤补偿式自动安平水准仪的补偿误差△a绝对值不大于0.2”；

4、观测点个数及观测频率

综合楼B楼观测点个数为17个，观测频率为：每周观测1次，6个月共计24次，观测次数为408点/次。

5、每次沉降监测结束后，乙方须记录本次的监测结果，若监测后发现异常情况，须立即书面通知甲方。监测工程全部结束后，乙方提供相应的监测报告4份及电子版1份。

6、成果内容需包括但不限于：

（1）沉降观测成果表

（2）沉降观测点

（3）V-T-S（沉降速度、时间、沉降量）曲线图

（4）P-T-S（载荷、时间、沉降量）曲线图

（5）建筑物沉降曲线图

（6）分析报告

7、当监测数据无异常时，每次的监测数据报监理单位存档，并定期（依建设单位代表要求）提交监测报告，当监测数据异常时立即向建设单位及监理单位报告。

8、根据合同约定按时进场，提供相应资质，编制监测技术方案并行的标准、规范或规程进行监测，确保监测质量，对监测结果负责。

9、加强监测过程中的安全工作，出现任何安全事故责任自负，与甲方无关。

10、当建筑物和构筑物突然发生大量沉降、不均匀沉降或严重的裂缝时，乙方应立即进行逐日的连续观测，同时应对裂缝进行观测，并及时书面通知甲方。

11、监测的程序及报告必须满足当地质检部门的要求和规定，并负责监测报告的移交、备案工作（如有）。

12、甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让或作本项目以外的用途，否则甲方有权对因此造成的损失追究责任。

13、付款时按合同标的内容开具增值税专用发票。

14、执行国家相关规范

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标 准 名 称 | 标准代号 | 标准级别 |
| 1 | 《建筑基坑支护技术规范》 | JGJ120-2012 | 国家标准 |
| 2 | 《建筑变形测量规范》 | JGJ 8-2016 | 国家标准 |
| 3 | 《工程测量标准》 | GB 50026-2020 | 国家标准 |
| 4 | 《国家一、二等水准测量规范》 | GB/T 12897-2006 | 国家标准 |
| 5 | 《建筑基坑工程监测规范》 | GB50497-2009 | 国家标准 |
| 6 | 《岩土工程试验监测手册》 |  |  |

**15、沉降稳定判定**

沉降稳定标志：根据沉降量与时间关系曲线判定，当最后100d沉降速率小于0.01~0.04mm/d时认为已进入稳定阶段。

**五、资质需求：**

具有工程测量（乙级）或以上资质。

**六、结算方式及付款方式：**

采用总价合同，完成本次采购文件中要求的所有内容，总结算价不得超过中标固定总价。工程量完成一半时支付服务费用的50%，观测结束并出具专业检测报告后付清余款（无息）。

**七、评审指标：**

有效最低价中标。有效最低价是指能够满足招标文件的实质性要求，并且经评审的投标价格最低，招标人有权对于偏离市场价的投标单位作废标处理。

**八、响应文件要求：**

1.供应商应准备响应文件一份、副本两份，每套文件应清楚标明“正本”、“副本”。正本与副本不符的，以正本为准。（副本可以是正本的扫描件或复印件）

2.密封袋应注明项目名称。密封袋封口处加盖投标人公章。

3.投标文件符合招标文件要求，并逐页加盖公章确认。

4.迟于文件规定时间递交的响应文件不予接受。

**九、响应文件递交时间 、地点**

1.响应文件递交截止时间：2025年2月14日10:00时；

2.响应文件递交地点：合肥市红星路老省政府办公大楼134办公室。

3.联系方式：0551-69115416 联系人：蒋工

**投标文件格式**

**（项目名称）**

投 标 文 件

**投标人： 　　　　 　 　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： 　　 　（签字或盖章）**

**年 月 日**

1. **营业执照**

附经年检有效的营业执照（三证合一，含有统一信用代码）

**二、授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓 名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 本项目投标有效期内。

代理人无转委托权。

代 理 人： 性别 ： 年龄：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： 职务：

投 标 人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

年 月 日

**本页后附法定代表人、授权委托人身份证复印件**

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

**三、投标人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | 邮政编码 | |  | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | | 电 话 | |  | |
| 传 真 |  | | | | 网 址 | |  | |
| 组织结构 |  | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 | |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 | |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理（或注册建造师） | | |  | | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | |  | | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | | |  | | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | | |  | | |
| 账号 |  | | 技 工 | | |  | | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | |

**四、投标报价表**

|  |  |
| --- | --- |
| **项 目 名 称** |  |
| **投标人全称** |  |
| **投标范围** | 全部 |
| **最终投标报价** | 大写： 元  小写： 元 |
| **备注** |  |

**投标人签章：**

**备注：1、表中最终投标报价即为优惠后报价，并作为评审及定标依据。**

1. **表中报价为含税价。**
2. **投标报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准（有明显错误除外）。**

**五、资质文件及其他资料**

注：提供资质文件或其他相关资料（如有）

注：由投标人自行提供相关证明。如证明或声明与实际不符，将被取消投标或中标资格