

崔岗音乐小镇零星维修工程项目招标文件

项目编号：_____

招 标 人：合肥庐阳文化旅游发展集团有限公司

招标时间：2025 年 6 月

目 录

第一章 招标公告	- 3 -
第二章 投标人须知	- 6 -
第三章 评标办法	- 8 -
第四章 招标需求	错误！未定义书签。
第五章 投标文件格式	- 17 -

第一章 招标公告

崔岗音乐小镇零星维修工程项目维修定点单位招标公告

根据合肥庐阳文化旅游发展集团有限公司小额零星项目维修施工定点单位公开招标需要，邀请具备资质的单位参加投标，现将有关事项公告如下：

一、项目名称及内容

- 1、项目名称：崔岗音乐小镇零星维修工程项目
- 2、项目编号：/
- 3、项目地点：指定地点
- 4、项目单位：合肥庐阳文化旅游发展集团有限公司
- 5、项目概况：本次施工包括但不限于：崔岗音乐小镇内部道路的杂树、杂草清理；标识标牌、墙面、地面、停车场及公厕的修缮；维修监控、水电等基础设施；将一栋闲置的建筑改造为深空主题研学中心，进行主题墙绘及内部装修布置等工作，详见附件清单。合同价不超过 59.4 万元。

7、项目类别：工程类

8、资金来源：财政资金

二、投标人资格

- 1、本项目不接受联合体投标；
- 2、近三年以来，具备个单项合同金额不低于 50 万元的类似工程施工业绩；
- 3、建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效的期内的安全生产许可证和营业执照。

4、投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：1）投标人被人民法院列入失信被执行人的；2）投标人或其法定代表人被人民检察院列入行贿犯罪档案的；3）投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；4）投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

三、工期

60 个日历天。

四、质量要求

合格

五、质保期

免费质保期：根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保温工程 5 年、绿化 2 年。

以上质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

六、付款方式

工程竣工验收合格后付至合同价款的 70%，决算审计完成付至结算价的 97%，余款 3%作为质保金待质保期满且使用单位确认无质量问题后支付完成。

七、评标办法

- 1、综合评分法（详见评标办法、评标标准）
- 2、评标基准价=最低报价，投标报价=控制价 X 降幅（优惠费率）。

八、业绩要求

2020 年 1 月 1 日以来，具备个单项合同金额不低于 50 万元的类似工程施工业绩。

九、资质要求

建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效的期内的安全生产许可证和营业执照。

十、现场踏勘

自行踏勘

十一、投标文件递交时间地点

- 1、响应文件递交截止时间：2025 年 6 月 23 日 10:00 止
- 2、投标文件递交地点：安徽省合肥市红星路原省政府大院北楼 134 室

3、投标文件要求：提前、逾期递交的投标文件或不符合规定的投标文件恕不接受。

十二、开标时间及地点

1、开标时间：招标人自行安排

2、开标地点：安徽省合肥市红星路原省政府大院北楼一层

十三、联系方式

项目单位：合肥庐阳文化旅游发展集团有限公司

地址：安徽省合肥市红星路原省政府大院北楼 134 室

联系人：蒋工

电话：0551-69115416

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

序号	条款名称	编 列 内 容
1	招标人	合肥庐阳文化旅游发展集团有限公司
2	项目名称	崔岗音乐小镇零星维修工程项目维修定点单位
3	项目地点	招标人指定地点
4	资金来源	见招标公告
5	资金落实情况	已落实
6	招标范围	全部
7	标段划分	☒ 不分标段 ☐ 分为__个标段
8	是否接受联合体投标	☐ 接受 ☒ 不接受
9	投标有效期	90 天内有效
10	投标保证金	免收
11	投标文件份数	一正一副（副本可以是正本的扫描件或复印件）
12	投标文件要求	（1）密封要求：投标人应将投标书的正本和所有副本分别封装在两个密封袋中，且在投标书封面上标明“正本”或“副本”的字样。密封袋应注明项目名称。密封袋封口处加盖投标人公章。 （2）投标文件要求：符合招标文件要求，并逐页加盖公章确认。
13	履约保证金（履约担保）	免收
14	计价方式	☐ 工程量清单综合单价报价法 ☐ 全费用综合单价 ☒ 固定总价
15	本项目采用的评标办法	☒ 综合评分法 ☐ 有效最低价评审法
16	付款方式	工程竣工验收合格后付至合同价款的 70%，决算审计完成付至结算价的 97%，余款 3%作为质保金待质保期满且使用单位确认无

		质量问题后支付完成。
--	--	------------

第三章 评标办法

一、总 则

- 1、本次项目评标办法采用综合评分法。
- 2、本项目将依法组建不少于 3 人组成的评标委员会，负责本项目的评标工作。
- 3、评标委员会按照“公平、公正、科学、择优”的原则，评价参加本次招标的投标供应商所提供的产品价格、性能、质量、服务及对招标文件的符合性及响应性。

二、评标程序及评审细则

4、评标工作于开标后进行。评标委员会应认真研究招标文件，至少应了解和熟悉以下内容：

- (1) 招标的目标；
- (2) 招标项目的范围和性质；
- (3) 招标文件中规定的主要技术要求、标准和商务条款；
- (4) 招标文件规定的评标标准、评标方法和在评标过程中考虑的相关因素。

5、有效投标应符合以下原则：

- (1) 满足招标文件的实质性要求；
- (2) 无重大偏离、保留或采购人不能接受的附加条件；
- (3) 评标委员会依据招标文件认定的其他原则。

6、评标委员会遵循公开、公平、公正和科学诚信的原则，按照招标文件规定的评标办法对投标文件采用相同程序和标准独立进行评定。

评审中，评标委员会发现投标供应商的投标文件中对同类问题表述不一致、前后矛盾、有明显文字和计算错误的内容、有可能不符合招标文件规定等情况需要澄清时，评标委员会将以询标的方式告知并要求投标供应商以书面方式进行必要的澄清、说明或补正。对于询标后判定为不符合招标文件的投标文件，评标委员会要提出充足的否定理由，并予以书面记录。最终对投标供应商的评审结论分为通过和未通过。

7、本项目本项目技术资信分值占总分值的权重为80 %，价格分值占总分

值的权重为20%。具体评分细则如下：

技术分的汇总方法为：对某一投标供应商的技术的每一个指标项得分，取各位评委评分之平均值，四舍五入保留至小数点后两位数，得到该投标供应商该指标项的得分。再将投标供应商每个技术的指标项得分进行汇总，得到该投标供应商的技术分之和。

8、得分汇总：

（1）将每个有效投标供应商的技术分之和加上根据上述标准计算出的价格分，即为该投标供应商的综合总得分。

（2）按照有效投标供应商综合总得分由高到低依次排出中标供应商及中标候选人。

各投标供应商的得分分值一经得出，并核对无误后，任何人不得更改。

9、如果综合总得分出现两家或两家以上相同者，按投标报价由低到高排序；按照总分由高到低排序，得分最高的为第一中标候选人，以此类推；总分相同的，技术标得分高得为第一中标候选人，技术得分也相等的，由评标委员会根据投标文件投票，按少数服从多数的原则确定中标候选人顺序。

10、评标委员会在评标过程中发现的问题，应当区别情形及时作出处理或者向采购人提出处理建议，并作书面记录。

11、投标供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为，评委会会有权否决其投标。

12、评标后，评标委员会应编写评标报告并签字。评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，评标委员会全体成员及监督员均须在评标报告上签字。评标报告应如实记录本次评标的主要过程，全面反映评标过程中的各种不同的意见，以及其他澄清、说明、补正事项。

13、评标委员会成员应当在评标报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。对评标报告有异议的，应当在评标报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意评标报告。

三、评标纪律

14、评标委员会和评标工作人员应严格遵守国家的法律、法规和规章制度；严格按照本次招标文件进行评标；公正廉洁、不徇私情，不得损害国家利益；保

护采购人、投标供应商的合法权益。

15、在评标过程中，评委及其他评标工作人员必须对评标情况严格保密，任何人不得将评标情况透露给与投标供应商有关的单位和个人。如有违反评标纪律的情况发生，将依据政府采购法律法规的规定，追究有关当事人的责任。

合肥庐阳文化旅游发展集团有限公司小 额 零 星 工 程 维 修 定 点 单 位 公 开 招 标 评 标 办 法

条款号	评审因素	评审标准
1	评标办法 中标候选人排序方法	按照总分由高到低排序，得分最高的为第一中标候选人，以此类推；总分相同的，技术标得分高得为第一中标候选人，技术得分也相等的，由评标委员会根据投标文件投票，按少数服从多数的原则确定中标候选人顺序。
2	异常低价规定指标	<u>10%</u>
3	分值构成（100分）	商务文件评分分值构成： 项目经理职称：5分； 投标企业业绩：20分 项目经理业绩：10分 履约信誉：8分 技术文件评分分值构成： 施工组织设计：37分； 投标报价：20分；
4	评标基准价计算	价格分统一采用有效最低价法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = （评标基准价/投标报价）× 20% × 100； 投标报价=控制价 × 降幅（优惠费率）
条款号	评审因素	评审标准
1	形式评审标准	投标人名称 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致 签字盖章 符合要求 投标文件格式 符合要求、招标需求
	资格评审标准	营业执照 具备有效的营业执照，如为联合体投标，联合体各方均须提供 资质等级 符合招标需求 安全生产许可证 具备有效的安全生产许可证

		投标人业绩要求	符合招标需求
		项目经理	符合招标需求
		企业业绩要求	符合招标需求
		其他主要管理人员和技术人员配备	符合招标需求
		不存在禁止投标的情形	1、在信用中国官网（ www.creditchina.gov.cn ）查询的失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单结果截图（“投标人不良信用记录情形要求”，截图中的“黑名单”的查询结果应为“0”）。 2、近三年无安全质量事故 3、开标日前两年内未被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录或记不良行为记录。
3	响应性评审标准	投标内容	符合招标需求
		工期	符合招标需求
		质量要求	符合招标需求
		投标有效期	90 天
		项目经理承诺	/
		招标文件的获取	庐阳文旅集团官网下载
		分包计划	/
		其他实质性要求	符合招标需求的其他实质性要求和条件

评标办法前附表 报价文件评审标准

条款号		评审因素	评审标准
1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		签字盖章	符合要求
		投标文件格式	符合要求、键字迹清晰可辨
		备选投标方案	除招标文件明确允许备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案
2	响应性评审标准	投标内容	符合招标需求
		投标报价	各投标人应严格按照要求报价。
		其他情形	（1）清标结果未显示投标人的投标文件存在以下情形之一： ①不同投标人的投标文件存在异常一致的情形； ②投标报价呈规律性差异等招投标相关法律法规明确规定为串通投标的情形； ③弄虚作假的情形； ④有其他违法行为的情形。 （2）项目评审中，多家投标人投标报价规律性集中出现在高价域区，明显与近期类似项目报价情况不一致，以致影响正常评审的，评标委员会应确定项目投标报价明显缺乏竞争性，宣布流标，同时将异常报价提交监管部门调查。 （3）投标文件中不得存在招标人不能接受的其他实质性条件。 （4）法律、法规规定的其他情形。

详细评审标准

条款号	评分因素		分值	评分标准
1	项目经理职称		5 分	具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B 证），且目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离。需提供拟配备人员近 3 个月内社保缴纳材料体现。本项最高可得 5 分。
2	投标人业绩		20 分	自 2020 年 1 月 1 日以来（合同签订时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）单个施工类似业绩 50 万及以上每个得 5 分，本项累计最高得分 20 分。 备注：1、依据投标人提供的合同及企业业绩相关资料进行评审。 2、商务文件初步评审中经评标委员会认可通过的业绩不作为详细评审得分业绩。
3	项目经理业绩		10 分	自 2020 年 1 月 1 日以来（合同签订时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）单个施工类似业绩 50 万及以上每个得 5 分，本项累计最高得分 10 分。 备注：1、依据投标人提供的合同及企业业绩相关资料进行评审。 2、商务文件初步评审中经评标委员会认可通过的业绩不作为详细评审得分业绩。
4	投标人履约信誉		8 分	获中国认证认可协会颁发的：“AAA 级重合同守信用企业”得 8 分，本项总分 8 分。
7	施工组织设计（37 分）	主要施工方案与技术措施	4 分	依据各分部分项工程的主要施工方案与技术措施进行评审。优良得 $3 < F \leq 4$ 分，一般得 $1 \leq F \leq 3$ 分，差的得 $0 \leq F < 1$ 分。
		主要物资供应计划	4 分	结合本工程特点，投入的施工材料有详细计划且计划周密，数量、选型配置、进场数量、时间安排合理，满足施工需要。优良得 $3 < F \leq 4$ 分，一般得 $1 \leq F \leq 3$ 分，差的得 $0 \leq F < 1$ 分。
		主要施工机械、设备进场计划	4 分	结合本工程特点，投入的施工机械、设备、机具有详细计划且计划周密，设备数量、选型配置、进场数量、时间安排合理，满足施工需要。优良得 $3 < F \leq 4$ 分，一般得 $1 \leq F \leq 3$ 分，差的得 $0 \leq F < 1$ 分。
		劳动力安排计划	4 分	结合本工程特点，各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划明细，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入经济合理，满足施工需要。优良得 $3 < F \leq 4$ 分，一般得 $1 \leq F \leq 3$ 分，差的得 $0 \leq F < 1$ 分。
		确保工程质量的管理体系与措施	3 分	结合本工程特点，依据投标人提出的确保工程质量的管理体系与措施进行评审。优良得 $2 < F \leq 3$ 分，一般得 $1 \leq F \leq 2$ 分，差的得 $0 \leq F < 1$ 分。
		确保安全生产的管理体系与措施	3 分	结合本工程特点，依据投标人提出的确保安全生产的管理体系与措施进行评审。优良得 $2 < F \leq 3$ 分，一般得 $1 \leq F \leq 2$ 分，差的得 $0 \leq F < 1$ 分。

		工程进度计划与措施及施工网络图	3 分	结合本工程特点，依据投标人提出的工程进度网络计划及保证措施进行评审。优良得 $2 < F \leq 3$ 分，一般得 $1 \leq F \leq 2$ 分，差的得 $0 \leq F < 1$ 分
		确保文明施工的管理体系与措施	4 分	结合本工程特点，依据投标人提出的确保文明施工的管理体系与措施进行评审。优良得 $3 < F \leq 4$ 分，一般得 $1 \leq F \leq 3$ 分，差的得 $0 \leq F < 1$ 分。
		总体筹划与总平面图	4 分	结合本工程特点，依据投标人提出的施工总体筹划、目标、关键工序及工期保障，施工场地布置等进行评审。优良得 $3 < F \leq 4$ 分，一般得 $1 \leq F \leq 3$ 分，差的得 $0 \leq F < 1$ 分。
		工程重难点及对应保证措施	4 分	结合本工程特点，依据投标人提出的重难点分析、对应保证措施进行评审。优良得 $3 < F \leq 4$ 分，一般得 $1 \leq F \leq 3$ 分，差的得 $0 \leq F < 1$ 分。
8	投标报价评分标准	评标价	20 分	价格分统一采用有效最低价法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = $(\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 20\% \times 100$ ； 投标报价=控制价 x 降幅（优惠费率）

附表一

降幅（优惠费率）报价表

招标（建设）单位	合肥庐阳文化旅游发展集团有限公司
降幅（优惠费率）	_____%，此降幅（优惠费率）做为评标价计算得分的依据

承 诺	1. 我公司承诺中标后，工程结算时按照以上降幅（优惠费率）做为优惠依据。 2. 我公司承诺没有招标文件约定的降低投标报价的禁止情形。 3. 我公司承诺具备合同履行能力及工程质量安全控制能力。
--	--

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

注：

- 1、综合评分法（详见评标办法、评标标准）
- 2、报价降幅（优惠费率）区间： $1\% \leq \text{投标报价} < 5\%$ ，异常报价所提供的凭据不足经评标委员评审视为无效标处理。
- 3、评标基准价=最低报价。

第四章 投标文件格式

_____（项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目录

一、 营业执照.....	15
二、 授权委托书.....	16
三、 投标人基本情况表.....	17
四、 投标报价表.....	18
五、 施工组织设计.....	19
六、 其他资料.....	20

一、营业执照

附经年检有效的营业执照（三证合一，含有统一信用代码）

二、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 本项目投标有效期内。

代理人无转委托权。

代 理 人：_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

本页后附法定代表人、授权委托人身份证复印件

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

三、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理（或注册建造师）		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

四、投标报价表

项 目 名 称	
投标人全称	
投标范围	全部
最终投标报价	大写： _____ 小写： _____
备注	

投标人签章：

备注：1、表中最终投标报价即为优惠后报价，并作为评审及定标依据。
2、表中报价为含税价。
3、投标报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准（有明显错误除外）。

五、施工组织设计

六、其他资料

注：自行提供其他相关资料（如有）

注：由投标人自行提供相关证明。如证明或声明与实际不符，将被取消投标或中标资格