

需求明细表

一、检测范围

序号	检测项目	检测内容
1	消防设施设备检查	灭火器、消火栓系统、消防供水系统、防排烟系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、防火门、防火卷帘等(包括水压是否正常、设施设备是否完好有效，能否正常使用、维保是否到位)
2	安全疏散通道	通道出口、疏散楼梯间（是否畅通）；安全出口数量、宽度是否符合规范要求
3	电气安全检查	1、线路敷设（有无私拉乱接、有无老化、破损线路；有无穿管保护）；2、电气设备（高低压配电房、弱电间），有无异常发热、有无漏电保护、维保是否正常及设施设备运行情况
4	用电用气用火管理	1、电气线路敷设是否符合规范要求，有无私拉乱接电线现象，是否存在线路老化、破损、过载等情况。2、燃气管道、阀门是否完好，有无漏气现象，是否安装可燃气体报警装置 3、用火区域与

		其他区域有无防火分隔、用火环境是否安全
5	消防安全管理检查	1、制度是否健全、完善；2、有无培训演练记录
6	建筑材料及易燃品检查	1、建筑材料是否符合规范；2、易燃物品或危险品储存是否符合安全要求
7	其他检查	有无其他隐患

二、资质要求

资质要求：须具备电子与智能化工程专业叁包贰级及以上资质及消防设施专业承包叁级及以上资质；

三、各资产位置、面积：

1、庐寓寿春路店位于寿春路 71 号，寿春新村旁边，面积约 1030 平米；

2、庐寓双岗店位于阜阳北路 223 号濉溪新村内，面积约 1040 平米；

3、丁香苑 2 号楼 2-7 层，银杉路与青竹街交口西南侧，建筑面积约为 2636.68 m²；

4、城隍庙街区总资产面积 28697.98 m²，其中入口商场区域 807.94 m²、徽光阁 2453.43 m²、一条街 418.95 m²、庐阳宫 9755.22 m²、大庙 2031.48 m²、百味园 1510.33 m²、小商品世界 5122.33 m²、古玩城 2821.3 m²、下沉广场 422.46 m²、中心广场 202.24 m²，其余位于安庆路、蒙城路、环形街等；

5、拱辰街街区，阜南路与宿州路交口西北侧，东边 253.8

m²、西边 214.8 m²、侧街 107 m²建筑面积约 575.6 m²;

6、中市街（逍遥菜场）东片区三层房产，为文旅自有资产及锦园、兴泰和部分整合资产，建筑面积约 2354.62 m²，总建筑面积约 37889.2 m²;

7、崔岗艺术村深空探测馆，位于三十岗乡谭岗路，面积约为 1300 m²;

8、大隐原乡，位于三十岗乡东瞿路 37 号，面积约为 2200 m²;

9、蚂蚁乐居 A2 栋，位于四里河畔 C 区，面积约为 3200 m²。

类别	评分内容	评分标准	分值范围
	企业资质	1. 投标人为从事消防设施维护保养检测机构，已经在社会消防技术服务信息系统（shhxf.119.gov.cn）注册且基本信息已经录入，且未被注册地消防救援机构列入《关于公示不具备从业条件机构的公告》名单中。投标文件中须提供社会消防技术服务信息系统相关截图。（本小项 5 分） 2. 投标人具有有效的消防设施工程专业承包贰级资质的得 3 分，壹级资质的得 5 分。（本小项 5 分）	0-10 分
	体系认证	供应商具有经中国国家认证认可监督管理委员会认证的机构颁发的有效的下列认证： 1. 质量管理体系认证； 2. 环境管理体系认证； 3. 职业健康安全管理体系认证； 4. 企业社会责任管理体系认证； 每提供 1 项得 3 分，满分 12 分。 注：响应文件中提供证书扫描件和全国认证认可信息公共服务平台证书查询截图（需在有效期内）。	0-12 分
技 术 资 信 分 (80 分)	人员配备	供应商拟为本项目配备的人员： 1、项目负责人(本小项满分5分)： (1) 具有一级注册消防工程师证书，得3分。 (2) 具有一级机电专业注册建造师资格证书，得2分。 2、技术负责人(本小项满分5分)： (1) 具有一级注册消防工程师证书，得2分。 (2) 具有二级及以上机电工程专业注册建造师资格证书，得2分； (3) 具有中级（四级）及以上消防设施操作员（建（构）筑物消防员）资格证书的，得 1 分。 3. 其他人员配备（除项目负责人、技术负责人外）（本小项满分 10 分）： (1) 同时具有一级注册消防工程师证书和中级（四级）及以上消防设施操作员（建（构）筑物	0-20 分

		消防员) 资格证书的, 每提供 1 人得 2 分, 满分 6 分 (2) 具有消防设施操作员(或建(构)筑物消防员) 中级 (四级) 及以上证书的, 每提供一人得 2 分, 满分 4 分。 注: 响应文件中须提供上述人员名单(格式自拟)、 人员相关证书扫描件及供应商为拟派人员缴纳的 近 3 个月内任意 1 个月的社保证明材料(提供任 意 五险之一的社保缴纳证明即可)。	
--	--	---	--

	服务方案	1. 培训方案内容完善, 满足或优于本项目实际需求、可行性和专业性强的, 得 $5 < F \leq 8$ 分; 2. 培训方案内容较完善, 适用本项目实际需求、具有一定可行性和专业性的, 得 $2 < F \leq 5$ 分; 3. 培训方案有待完善细节, 可行性和专业性有待提高的 $0 < F \leq 2$ 分; 4. 差或未提供相关内容的不得分。注: F 为投标人该项得分	0-8 分
	业绩案例	1、投标人具有 1 检测对象为 $10000 \text{ m}^2 \leq \text{建筑面积} < 50000 \text{ m}^2$ 的建筑消防系统检测业绩的, 每提供一份有效业绩得 5 分; 满分为 15 分; 2、投标人具有检测对象为 $50000 \text{ m}^2 \leq \text{建筑面积} < 100000 \text{ m}^2$ 的建筑消防系统检测业绩的, 每提供一份有效业绩得 5 分; 满分为 10 分; 3、投标人具有检测对象为 $\text{建筑面积} \geq 100000 \text{ m}^2$ 的建筑消防系统检测业绩的, 每提供一份有效业绩得 5 分, 满分为 5 分。 本项满分 30 分, 同一业绩仅按最高分计分。	0-30 分

价格分 (20 分)	价格分统一采用低价优先法, 即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价, 其价格分为满分 20 分。其他供应商的价格分 统一按照下列公式计算: 磋商报价得分 = (磋商基准价/最后磋商报价) $\times 20\% \times 100$
---------------	---