

寿春路 170 号 1 幢、3 幢房屋结构安全性鉴定服务项目

采购文件

一、项目信息及内容

1. 项目名称：寿春路 170 号 1 幢、3 幢房屋结构安全性鉴定服务
2. 项目编号： /
3. 项目地点：合肥市庐阳区，采购人指定地点
4. 项目概况：寿春路 170 号 1 幢、3 幢房屋结构安全性鉴定服务
项目，具体详见采购文件。

5. 资金来源：自筹

6. 项目预算：5.053867 万元。

7. 项目类别：服务

8. 包别划分：共分 1 个包，本次采购第 1 包

二、供应商资格要求

1、报价人须具有有效的营业执照；

2、具备以下条件之一：

①建设工程质量检测机构专项资质证书（专项资质须同时包括：建筑材料及构配件、地基基础、主体结构及装饰装修）；

②建设工程质量检测机构综合资质证书。

3、具有计量认证证书（CMA）。

4、具有独立法人资格，在近 5 年内无重大违法违规记录，在“信用中国”“国家企业信用信息公示系统”等平台无不良信用记录。

国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）

“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）

5、本项目不接受联合体，成交后不得转包、分包。

三、采购文件获取

1. 时间：2026 年 7 月 14 日 08 时 30 分至 2026 年 7 月 16 日 17 时 30 分（北京时间）

2. 方式：本次采购文件在庐阳文旅集团官方网站（<http://www.hflyct.com/>）获取。

四、采购时间及地点

1. 时间：2026 年 7 月 17 日 11 时 00 分（北京时间）

2. 地点：合肥市庐阳区文一泊心湾 S1 栋 2 层

五、响应文件递交截止时间及递交方式

1. 递交截止时间：同采购文件获取时间

2. 递交方式：截止时间前密封并加盖公章送至指定地点，逾期送达或格式不符的文件将被拒收。

3. 送达地点：合肥市庐阳区文一泊心湾 S1 栋 2 层 210 室

六、采购人信息

1. 采购人名称：合肥庐阳国有资产经营有限公司

2. 地址：合肥市庐阳区文一泊心湾 S1 栋 2 层

3. 项目联系人：蒋工

4. 联系方式：0551-69021800

七、采购需求

（一）采购需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	付款方式	待中标人提交检测报告，且该报告符合国家相关技术规范及标准要求及项目设计图纸审图完成并取得施工图设计审查合格书，招标人向中标人支付合同总金额的 100%
2	项目地点	合肥市庐阳区，采购人指定地点
3	合同履约期限	自合同生效之日起 7 天内出具满足审图要求的检测报告。

（二）工程检测鉴定内容：

寿春路 2 栋住宅楼、门面位于寿春路和阜阳路交口，总建筑面积约 4833.52m²，其中住宅 82 户，建筑面积约 4405.51m²，商业 3 户，建筑面积约 428.01m²。

现要求对项目全楼结构构件（梁柱）截面、混凝土强度、砂浆强度，砖强度，钢筋规格（数量及间距等）进行全数检测；测量轴网、层高；明确现场的质量缺陷（描述具体情况及部位）；搜集建构筑物的地基勘察报告、周边环境资料、施工图纸和竣工验收等原始资料，当资料不全时，进行必要的调查与实测及结构图纸复原；提供满足要求的房屋安全性鉴定成果及报告书。

（包括但不限于以下检测内容）：

（1）现场环境和使用状况调查；

（2）结构体系、结构布置、构造措施、主要构件截面尺寸检测；

（3）地基基础检查及房屋整体倾斜检测；

（4）混凝土结构构件安全性检测；

①混凝土强度检测、混凝土碳化深度检测；

②混凝土构件配筋检测；

③位移或变形检测；

④缺陷损伤检查。

⑤钢筋保护层厚度检测；

（5）砌体结构构件安全性检测

①砌筑砂浆强度、砖强度检测；

②连接与构造检查；

③位移或变形检测；

④缺陷损伤检查。

（6）结构承载力复核验算

根据现场调查和检测情况，根据结构布置、荷载和材料实测强度等情况，建立 PKPM 计算模型，分析结构承载力是否满足安全使用要求。

（7）结构安全性鉴定及抗震鉴定评级与评价。

对该建筑物结构安全性及抗震进行分析，得出相应结论，并根据结论提出建议。

（三）工程检测要求：

1、要求报价人公正、严谨、科学、高效地完成标的任务，对于报价人违反国家相关规定或者弄虚作假出具不合法不合规的鉴

定报告，发布人有权保留追究报价人法律责任的权力，造成的一切损失由报价人承担。

2、报价人对安全鉴定成果负有法律责任，如因成果有误差由报价人负责并承担相应的责任。

3、检测过程中对房屋造成的损伤，报价单位要负责恢复原样，此项费用包含在投标报价中。

检测过程中对房屋造成的损伤，中标单位要负责恢复原样，此项费用包含在投标报价中。

（四）报价要求

本项目为总价报价，报价不得超过项目预算金额，报价包含材料、安装运输劳务、人工、利润、税金、保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任、义务等，即为完成采购文件要求的服务内容所包含的一切。

八、评审办法

（一）由采购人组建评审小组，按照采购文件规定的评审办法对供应商递交的响应文件进行评审。若供应商不足 3 家或通过初审的供应商不足 3 家的，评审小组将终止采购。

（二）本项目推荐 1 名成交供应商，通过初审且综合得分最高的供应商推荐为成交供应商。得分相同的，则由评审小组采取投票方式确定。

（三）评审小组对供应商的响应文件进行初审，以确定其是否满足采购文件的实质性要求。初审表如下：

初审表			
序号	评审指标	评审标准	格式及材料要求

1	营业执照等证明文件	（1）供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的营业执照； （2）供应商为事业单位的，应提供有效的事业单位法人证书； （3）供应商是非企业机构的，应提供有效的执业许可证或登记证书等证明文件； （4）供应商是个体工商户的，应提供有效的个体工商户营业执照； （5）供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。	提供材料扫描件或电子证照，应完整的体现出材料或电子证照全部内容。
2	响应函	格式、填写要求符合采购文件规定并加盖供应商公章	详见响应文件格式。
3	本项目的供应商（及项目负责人）资质要求	如有，见供应商资格要求	提供材料扫描件。
4	授权书	格式、填写要求符合采购文件规定并加盖供应商公章	法定代表人参加的无需此件，提供身份证明即可。详见响应文件格式。
5	报价	符合采购文件要求	详见响应文件格式。
6	无不良信用记录	符合采购文件要求	详见响应文件格式。

	录声明函		
7	其他要求	符合法律、行政法规规定的其他条件或采购文件列明的其他实质性要求	

初审指标通过标准： 供应商必须通过初审表中的全部评审指标。

（四）综合评分细则

1. 评审小组按照下表对进入综合评分的所有供应商的响应文件进行综合评分。

2. 本项目综合评分满分为 100 分，其中：技术资信分值占总分值的权重为 90%，价格分值占总分值的权重为 10%。具体评分细则如下：

类别	评分内容	评分标准	分值范围
技术 资信分 (<u>90</u> 分)	供应商业绩	自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同时间为准），具有建（构）筑物安全性鉴定项目，每个业绩得 5 分，满分 20 分。 注：提供合同扫描件并加盖单位公章未提供的不得分。	0-20 分
	供应商资质	供应商具有建筑行业工程设计建筑工程乙级及以上证书得 5 分。 注：提供相关证书复印件，未提供不得分。	0-5 分
	项目负责人资格	拟派项目负责人，具有： 1、建筑相关专业高级职称的得 5 分； 2、具有国家注册一级结构工程师证书的得 5 分； 3、具有国家注册土木（岩土）工程师证书的得 5 分； 本项满分 15 分。 注：提供人员相关证书复印件及近期社保缴纳证明材料复印件并加盖公章，未提供不得分。	0-15 分
	项目综合整体方案	评分小组根据供应商提供的项目综合整体方案进行综合评审：	0-10 分

		(1) 方案内容完整详细，科学合理，完全满足采购需求，得 $7 < F \leq 10$ 分； (2) 方案内容比较完整详细，基本满足采购需求，得 $4 < F \leq 7$ 分； (3) 方案内容有待完善，得 $0 < F \leq 4$ 分； (4) 方案不可行或者未提供得 0 分。 注：F 为投标人该项得分。	
	各项工作计划、工作程序流程	评分小组根据供应商提供的各项工作计划、工作程序流程进行综合评审： (1) 方案内容完整详细，科学合理，完全满足采购需求，得 $7 < F \leq 10$ 分； (2) 方案内容比较完整详细，基本满足采购需求，得 $4 < F \leq 7$ 分； (3) 方案内容有待完善，得 $0 < F \leq 4$ 分； (4) 方案不可行或者未提供得 0 分。 注：F 为投标人该项得分。	0-10 分
	进度控制措施	评分小组根据供应商提供的工作进度控制措施进行综合评审： (1) 方案内容完整详细，科学合理，完全满足采购需求，得 $7 < F \leq 10$ 分； (2) 方案内容比较完整详细，基本满足采购需求，得 $4 < F \leq 7$ 分； (3) 方案内容有待完善，得 $0 < F \leq 4$ 分； (4) 方案不可行或者未提供得 0 分。 注：F 为投标人该项得分。	0-10 分
	服务规范及服务质量保障措施方案	评分小组根据供应商提供的服务规范及服务质量保障方案进行综合评审： (1) 方案内容完整详细，科学合理，完全满足采购需求，得 $7 < F \leq 10$ 分； (2) 方案内容比较完整详细，基本满足采购需求，得 $4 < F \leq 7$ 分； (3) 方案内容有待完善，得 $0 < F \leq 4$ 分； (4) 方案不可行或者未提供得 0 分。	0-10 分

		注：F 为投标人该项得分。	
	总体服务方案	评分小组根据供应商提供的总体服务方案进行综合评审： （1）方案内容完整详细，科学合理，完全满足采购需求，得 $7 < F \leq 10$ 分； （2）方案内容比较完整详细，基本满足采购需求，得 $4 < F \leq 7$ 分； （3）方案内容有待完善，得 $0 < F \leq 4$ 分； （4）方案不可行或者未提供得 0 分。 注：F 为投标人该项得分。	0-10分
价格分 (10分)	价格分统一采用低价优先法，即满足采购文件要求且最后报价最低的供应商的价格为基准价，其价格分为满分 10 分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分 = (基准价/供应商报价) $\times$ 10% $\times$ 100		

3. 分值汇总

（1）评审小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分，再取各位评委评分之平均值，四舍五入保留至小数点后两位数，得到该供应商的技术资信分。

（2）将每个供应商的技术资信分加上根据上述标准计算出的价格分，即为该供应商的综合总得分。

九、响应文件格式

寿春路 170 号 1 幢、3 幢房屋结构安 全性鉴定服务

响 应 文 件

供应商：_____（单位盖章）

年 月 日

（一）报价表

项目名称：寿春路 170 号 1 幢、3 幢房屋结构安全性鉴定服务

供应商名称	
响应范围	全部
报价 (详见备注说明)	大写： _____ 小写： _____元
备注说明	表中报价即为总报价，并作为评审依据。任何有选择或有条件的报价，或者表中某一包别填写多个报价，均为无效报价。

供应商公章： _____

日 期： _____

（二）无不良信用记录声明函

本单位郑重声明，我单位无以下不良信用记录情形：

- （1）被责令停产停业，暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照；
- （2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （3）在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单；
- （4）在“信用中国”网站中被列入重大税收违法失信主体名单；
- （5）在近三年内（以响应截止日往前推算）供应商或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的；

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章：_____

日 期：_____

（三）授权书

本授权书声明：_____（供应商名称）授权_____（供应商授权代表姓名、职务）代表我方参加本项目采购活动，全权代表我方处理采购过程中的一切事宜。供应商授权代表在采购过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以认可并对此承担责任。供应商授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证明扫描件：

授权代表联系方式：_____（请填写手机号码）

特此声明。

供应商公章：_____

日 期：_____

注：

1. 本项目只允许有唯一的供应商授权代表，响应文件中提供授权代表身份证扫描件。
2. 法定代表人参加采购活动的无需提供授权书，但响应文件中须提供身份证扫描件。

（四）响应函

致：合肥庐阳国有资产经营有限公司

根据贵方的采购公告和文件，我方兹宣布同意如下：

1. 我方承诺愿意按采购文件规定及报价承诺提供服务。
2. 我方根据本次采购文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于买方要求的日期内完成，并通过买方验收。
3. 我方已详细审核本次采购文件，包括采购文件附件及更正公告（如有），我方正式认可并遵守本次采购文件，并对采购文件各项条款、规定及要求均无异议。
4. 我方同意从响应文件递交截止日期起遵循本采购文件。
5. 我方声明响应文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与采购有关的任何证据、数据或资料。

供应商公章：_____

日 期：_____

（五）技术资信分响应内容

根据技术资信分评分内容和评分标准，自行编制此项响应内容，格式及内容由供应商自行设计。

（六）其他相关证明材料

提供符合采购需求和评审标准规定的相关证明文件。

特别提示：供应商在响应文件制作时可在此栏附相关证明材料，如营业执照等，也可将第（五）项技术资信分响应内容放置此栏，格式及内容由供应商自行设计。